



Gemeinde Vaz/Oberbaz

Bau + Werke
Bauverwaltung
Plam dil Roisch 2
CH-7078 Lenzerheide
Tel. +41 (0)81 385 21 10
Fax +41 (0)81 385 21 01
Mail bauundwerke@vazoberbaz.ch

Baugesuch

für Bauten innerhalb der Bauzone

Baugesuchs-Nr.

[Redacted box]

Bauherrschaft

Name
Adresse
Tel. Nr.
E-Mail

Vertreter

Name
Adresse
Tel. Nr.
E-Mail

Bauobjekt

Bauvorhaben
Zweckbestimmung
Strasse / Nr.
Zone Grundnutzung
Ausnützungsziffer
Bauparzellen-Nr.

EGID-Nr. [Redacted box]

Unterschriften

Bauherrschaft
Vertreter
Grundeigentümer

Profilierung

Profile gestellt am

Beilagen

- Situationsplan
Grundrisspläne
Schnitte
Fassadenpläne
Umgebungsplan
Kanalisationsplan
Berechnung Bruttogeschossfläche
Berechnung Hauptnutzfläche
Kubaturberechnung
Berechnung Pflichtparkplätze
Energienachweis
Entsorgungserklärung Bauabfälle
EWO-Formular
Einwilligung STWEG
Gesuch Pflichten Schutzplätze
Gesuch feuropol. Bewilligung
Gesuch hindernisfreies Bauen

Baukosten

Total Baukosten ohne Landerwerb _____ Fr.
Kubatur gem. SIA (umbauter Raum) _____ m³
Kosten pro m³ umbauter Raum gem. SIA _____ Fr.

Baubeschrieb / Materialisierung

Tragstruktur _____
Bedachung _____
Fasadengestaltung _____
Heizungsanlage _____
Anzahl gedeckte Parkplätze / Garagenplätze _____ Anzahl offene Parkplätze _____

Erschliessung

Zufahrt über _____
Durchfahrtsrecht vorhanden nicht vorhanden nicht notwendig
Kanalisationsanschluss an private Leitung Anschlussrecht vorhanden? Ja Nein
 an öffentliche Leitung
Wasserversorgung an private Leitung Anschlussrecht vorhanden? Ja Nein
 an öffentliche Leitung
Durchleitungsrecht Wasser vorhanden nicht vorhanden nicht notwendig
Abwasser vorhanden nicht vorhanden nicht notwendig

Ausbau

Anzahl Wohnungen _____

Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²
Wohnung Nr. _____	<input type="checkbox"/> Erstwohnung	<input type="checkbox"/> Zweitwohnung	_____ Zimmer	_____ m ²

Baugesuchs-Nr. _____

Eingang am _____

Vollständig am _____

Publikation Novitats am _____

Baukommission Datum _____ genehmigt abgelehnt

Gemeindevorstand Datum _____ genehmigt abgelehnt

Ablauf Einsprachefrist am _____

Einsprache eingegangen Ja Nein

Entscheid mitgeteilt am _____

Baubewilligung verlängert bis _____

Gesuch zurückgezogen am _____

Projektänderung

Eingang am _____

Vollständig am _____

Publikation Novitats am _____

Baukommission Datum _____ genehmigt abgelehnt

Gemeindevorstand Datum _____ genehmigt abgelehnt

Ablauf Einsprachefrist am _____

Einsprache eingegangen Ja Nein

Entscheid mitgeteilt am _____

Baubewilligung verlängert bis _____

Gesuch zurückgezogen am _____

BAB-Verfahren

Publikation Kt.-Amtsblatt am _____

Bewilligung ARE erteilt am _____

Entscheid mitgeteilt am _____

Abnahmen

Schnurgerüst am _____ Visum _____

Rohbau am _____ Visum _____

Kanalisation am _____ Visum _____

Wasserversorgung am _____ Visum _____

Schlussabnahme am _____ Visum _____