



Kanton Graubünden  
Gemeinde Vaz/Obervaz

## Zonenplan 1:1 000

Parzelle Nr. 1578

### Beschluss

Von der Urnenabstimmung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

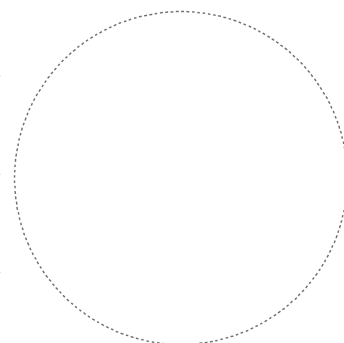
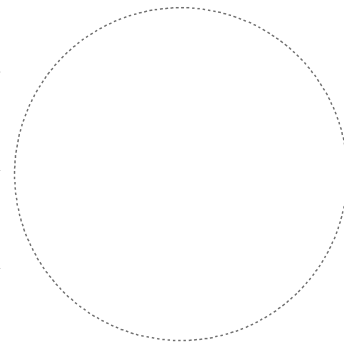
Die Gemeindegeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



### Festlegungen

#### Bauzone

**W 0.5** Wohnzone 0.5 ES II Art. 64 BauG

#### Weitere Zone

**X X X** Wintersportzone aufheben Art. 76 BauG

### Informative Inhalte

#### Orientierend

**Yellow line** Wintersportzone rechtskräftig

**Grey area** Bauzone

**Dashed line** Gebäude projektiert

**ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung  
**BauG** Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 15. März 2024 / Bearbeitung: sd  
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 17. Januar 2023

### Stauffer & Studach Raumentwicklung

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

