



Kanton Graubünden  
Gemeinde Vaz/Obervaz

# Genereller Gestaltungsplan 1:1 000

## Rothornbahn Talstation

Gemeinderat

Von der Urnenabstimmung angenommen am:

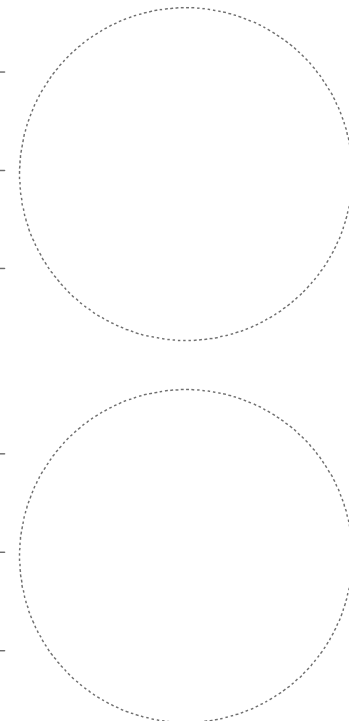
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



### Festlegungen

	Bereich für Erschliessung	Art. 66 BauG
	Bereich Anlieferung	Art. 66 BauG
	Bereich Mantelnutzungen	Art. 66 BauG
	Bereich Personalwohnungen	Art. 66 BauG
	Bereich Bergbahnanlage	Art. 66 BauG
	Bereich Freiraum	Art. 66 BauG
	Baubereich Hochbauten mit maximaler Höhenkote	Art. 66 BauG
	Baulinie (Waldabstand)	Art. 55 KRG

### Informative Inhalte

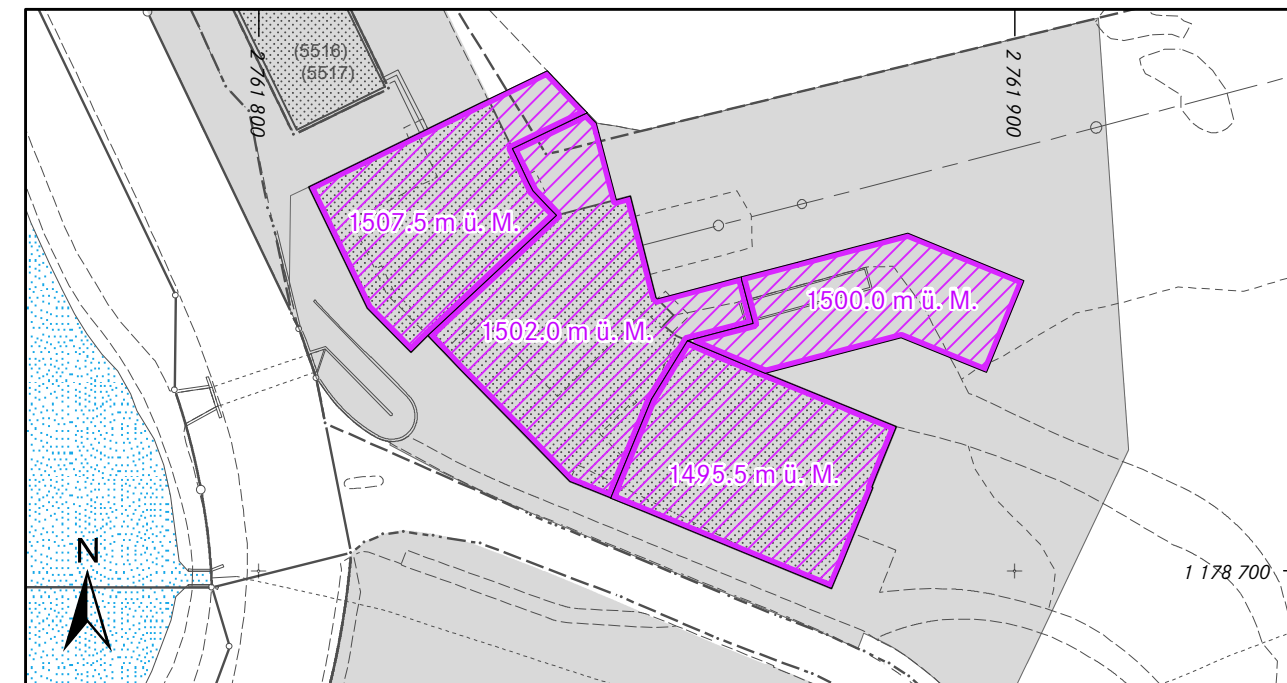
#### Orientierend

	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG

#### Hinweisend

	Gewässer
--	----------

WaG Bundesgesetz über den Wald  
KRG Kantoniales Raumplanungsgesetz  
KWaG Kantoniales Waldgesetz  
BauG Baugesetz der Gemeinde



Plandatum: 18. Januar 2024 / Bearbeitung: si  
Ämtliche Vermessung (ÄV), Kanton Graubünden, 21. September 2023  
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), 30. Januar 2023

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**  
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

