



Protokoll

der 26. Sitzung vom Freitag, 20. Juni 2025, 13:30 bis 18:00 Uhr
Sitzungszimmer Gemeinderat

Sitzungsteilnehmer*innen

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Gemeinderat: | Michele Vitali Gian Carlo Bläsi Nicole Sigron-Kägi Tanja Cola Claudia Bläsi-Demarmels Kathrin Ott-Fehrlin Roland Berther-Bergamin Dominick Büchler Edwin Candraja Renato Cantieni Sascha Ginesta Domenico Margreth Christoph Messmer Paulin Parpan Fabian Weber | Gemeinderatspräsident Gemeinderatsvizepräsident Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderätin Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderat |
| Gemeindevorstand: | Maurin Malär Romano Paterlini Kilian Margreth Beat Fausch-Sigron | Gemeindepräsident Gemeindevorstand Gemeindevorstand Gemeindevorstand |
| Verwaltung: | Brigitte Simeon Walter Büchi Beat Germann | Leiterin Finanzen Leiter Bau Leiter Werke |
| Gast: | Isabel Christen | Beraterin Werke |
| Entschuldigt: | Thomas Parpan-Rohner | Gemeindevorstand |
| Protokoll: | Alessandro della Vedova | Gemeindeschreiber |

Traktanden

- 1 Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste
- 2 Genehmigung Protokoll vom 18.03.2025
- 3 Jahresrechnung 2024
- 4 Ausgliederung Werke: Gesetz über die öffentlich-rechtliche Anstalt - 1. Lesung
- 5 Volksinitiative zur «Abschaffung des Gemeinderats der Gemeinde Vaz/Obervaz»
- 6 Botschaft zum Abbruch und Neubau Lido
- 7 Postulat Blaesi - Indoor-Spielplatz / Freestyle-Akademie
- 8 Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 20.06.2025
- 9 Varia vom 20.06.2025

Begrüssung

Der Gemeinderatspräsident eröffnet die heutige Sitzung und begrüsst die Anwesenden.

2025/79 **2023.0378** **Gemeinderat_Legislatur 2022-2025**
Begrüssung und Genehmigung der Traktandenliste

Sachverhalt

Der Gemeinderatspräsident begrüsst die Sitzungsteilnehmer*innen.
Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Die Traktandenliste sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

keine

2025/80 **2023.0378** **Gemeinderat_Legislatur 2022-2025**
Genehmigung Protokoll vom 18.03.2025

Sachverhalt

Das Protokoll der letzten Sitzung ist im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Das Protokoll der Sitzung vom 18.03.2025 sei zu genehmigen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beilagen

keine

2025/81 **2024.0370** **Hauptbuch 2024_Finzen**
Jahresrechnung 2024

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand hat die vorliegende Jahresrechnung am 17. April 2025 verabschiedet. Die Revision der Jahresrechnung 2024 wurde durch die Gredig + Partner AG, Treuhandgesellschaft, Thusis, durchgeführt. Es wird diesbezüglich auf den entsprechenden Bericht verwiesen.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats, die Jahresrechnungen 2024 sowie die Vorfinanzierung für die Erdbeben-/Hochwassersicherheit Heidsee in Höhe von CHF 4'000'000.00 zu genehmigen.

Der Beschluss über die Genehmigung der Jahresrechnungen unterliegt gemäss Art. 23 der Gemeindeverfassung dem fakultativen Referendum.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Dem Antrag wird zugestimmt.

Beilagen

250519_Botschaft Jahresrechnung 2024

250519_Jahresrechnung 2024 Gemeinde

250519_Jahresrechnung 2024 APH Parc

2025/82

2024.0708

Ratz Vaz

Ausgliederung Werke: Gesetz über die öffentlich-rechtliche Anstalt - 1. Lesung

Sachverhalt

Das Gesetz Ausgliederung Werke wurde durch das Projektteam gemäss den Rückmeldungen des Gemeindevorstands überarbeitet. Das Gesetz wird nun zur Erstlesung dem Gemeinderat vorgelegt.

Erläuterungen:

Wer ist im Lead?

Bis zur Abstimmung am 28.09.2025 läuft das **Projekt Ratz/Vaz**. Den Lead hat Beat German, als Leiter des Projektes Ratz/Vaz unterstützt vom bestehenden Projekt-Team. Danach startet das «gleiche» Team, ggf. durch neue Geschäftsleitungsmitglieder der Anstalt ergänzt, das **Projekt «Transformation Werke Vaz/Obervaz»**

Wie geht die Transformationsphase von statten?

- Aktuell läuft der **politische Prozess hin zu einer Volksabstimmung** im Rahmen des Projektes Ratz/ Vaz
- Der tatsächliche **Transformationsprozess** beginnt erst nach einer positiven Abstimmung, ab 29.09.2025, die den Auftrag zur Transformation bzw. Gründung auslöst.

Zentrale Aufgaben des Projekts Ratz/Vaz ab 29.09.2025 bis 31.12.2025 u.a.

1. Als Vorarbeit bis zu diesem Termin, werden **detailliertere To-Do-Listen** und **Verantwortungen** erstellt, damit das Team ab 29.09.2025 startklar wäre.
2. Der Gemeindevorstand entscheidet bis zum 07.08.2025 respektive der Gemeinderat bis zum 19.08.2025 über die Besetzung der **Geschäftsleitung**.

Wer erarbeitet die diversen Reglemente und segnet diese ab?

(Der VR ist ja erst ab dem 1. Januar im Amt und zuvor nicht handlungsfähig, respektive muss zuerst gewählt werden. Jedoch müssen gewisse Angelegenheiten (Personalreglement, Entschädigungsreglement etc.) zuvor geregelt sein).

Die **Eigentümerstrategie, Konzession** sowie diejenigen **Reglemente** und **weiteren Dokumente** welche bis 1.1.2026 zwingend nötig sind und folglich noch **vom Gemeindevorstand respektive Gemeinderat freigegeben werden müssen** bevor der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung operativ werden, werden vor Ende November erstellt und dem Vorstand respektive dem Gemeinderat zur Vernehmlassung und Abstimmung vorgelegt. Die Erarbeitung der Eigentümerstrategie und Konzession erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Projektteam. Die abschliessende Liste der darunter fallenden Dokumente liegt noch nicht vor.

Alle weiteren Reglemente etc. werden nachfolgend von der Anstalt erstellt und entschieden.

Wie sehen die Anstellungsbedingungen für die Mitarbeitenden aus? Werden die vorerst ab dem 1. Januar zu den gleichen Konditionen weiterbeschäftigt wie aktuell?

Es werden alle Funktionen und damit alle Personen der Werke in die neue Anstalt übernommen. Die Anstalt, als Arbeitgeberin, wird die Rechtsnachfolgerin der Gemeinde und kümmert sich ab 01.01.2025 um alle Personalfragen. Das Projektteam legt bis 07.08.2025 einen neuen branchenüblichen Lohnspiegel für die Anstalt vor, nach dem sich die Entlöhnungen ab 01.01.2026 richten. Damit sollen zum Start der Anstalt Ungleichbehandlungen ausgeglichen und Funktionsänderungen berücksichtigt werden.

Über den Lohnspiegel entscheidet der Gemeindevorstand (resp. Gemeinderat). Dies ist vorab notwendig, um die Projektleitung und zukünftige Geschäftsleitung sicherzustellen und Transparenz für die Gemeinde sowie die Mitarbeitenden zu schaffen.

Politischer Abstimmungsprozess (Wichtige Termine)

| | |
|----------------------|--|
| <i>bis 23.5.2025</i> | <i>Überarbeitung und Beantwortung der Fragen des Vorstandes</i> |
| <i>23.05.2025</i> | <i>Traktandum für Vorstand aufschalten</i> |
| 05.06.2025 | Behandlung/Verabschiedung Vorstand Sofort im Anschluss: Traktandum für Gemeinderat bereitstellen |
| 20.06.2025: | 1. Lesung im Gemeinderat. Vorstellung der neuen Werke Vaz/Obervaz, Situation heute, Herausforderung der Zukunft, Begründung weshalb und evtl. Gesetz durchgehen. (nicht Botschaft) |
| bis 31.07.2025 | Inputs aus GR aufnehmen und Vorlage inkl. Gesetz und Botschaft überarbeiten. |
| 31.07.2025 | Traktandum für Vorstand aufschalten |
| 07.08.2025 | Behandlung im Vorstand Sofort im Anschluss: Traktandum für Gemeinderat bereitstellen |
| 19.08.2025 | Behandlung und Verabschiedung im GR Sofort im Anschluss: Unterlagen für Urnenabstimmung aufbereiten (in Zusammenarbeit mit Anna/Präsidium - zwingend) |
| Datum offen | 2. Woche: öffentliche Informationsveranstaltung (Datum TBD) |
| 28.09.2025 | Urnenabstimmung |

Antrag/Erwägung

Das Synopse Gesetz über die öffentlich-rechtliche Anstalt WERKE Vaz/Obervaz wird dem Gemeinderat an der Sitzung vom 20.06.2025 zur Erstlesung vorgelegt. Die Präsentation erfolgt durch Isabel Christen und Beat Germann.

Beschluss

Die Gemeinderäte hatten im Vorfeld die Möglichkeit, Fragen an den Abteilungsleiter Werke, Beat German, sowie an die Beraterin Isabel Christen zu richten. Diese wurden zur Kenntnis genommen und in der heutigen Sitzung soweit als möglich beantwortet. Der Gemeinderat steht der geplanten Ausgliederung der Werke grundsätzlich positiv gegenüber. Nun wartet er auf die Vorlage der Botschaft mit den entsprechenden Unterlagen.

Beilagen

Synopse Gesetz WERKE Vaz-Obervaz GR

2025/83 **2024.0849** **Initiativen**
Volksinitiative zur «Abschaffung des Gemeinderats der Gemeinde Vaz/Obervaz»

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Der Gemeindevorstand beantragt dem Gemeinderat:

1. Die Initiative «Abschaffung des Gemeinderats der Gemeinde Vaz/Obervaz» vom 24. Januar 2025 als gültig zu erklären;
2. Der Initiative zuzustimmen. Der Gemeindevorstand sieht darin die Chance, die politischen und administrativen Strukturen der Gemeinde umfassend zu analysieren und im Hinblick auf die Anforderungen einer zunehmend komplexeren und vernetzten Gesellschaft weiterzuentwickeln.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Eintreten beschlossen.

Beschluss über Gültigkeit der Initiative «Abschaffung des Gemeinderats der Gemeinde Vaz/Obervaz»

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Der Antrag ist angenommen.

Beschluss über Zustimmung der Initiative «Abschaffung des Gemeinderats der Gemeinde Vaz/Obervaz»

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 15

Der Antrag wird abgelehnt. Der Gemeinderat ist aufgrund der Bedeutung und Tragweite der Thematik der Ansicht, dass die Bevölkerung über die Initiative «Abschaffung des Gemeinderats der Gemeinde Vaz/Obervaz» abstimmen soll. Diese Volksabstimmung muss noch im Jahr 2025 stattfinden.

Beilagen

Botschaft Volksinitiative zur Abschaffung des Gemeinderats der Gemeinde Vaz/Obervaz an GR

Wortlaut der Volksinitiative zur Abschaffung des Gemeinderats

Bestätigung der Unterschriftengültigkeit vom 15. Mai 2025

2025/84 **2023.0074** **Neubau Lido_2024**
Botschaft zum Abbruch und Neubau Lido zum Abbruch und Neubau Lido

Sachverhalt

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Die Botschaft sei zuhanden der Urnengemeinde zu verabschieden.

Eintretensbeschluss

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 7

Eintreten beschlossen. Der Entscheid fällt knapp aus, nicht weil das vorgelegte Projekt nicht überzeugt, sondern weil der Gemeinderat bereits im letzten Jahr den Gemeindevorstand beauftragt hatte, eine einfachere und kostengünstigere Variante auszuarbeiten. Das heute präsentierte Projekt übernimmt jedoch nahezu vollständig

das ursprünglich eingereichte Konzept, und die Kostenreduktion wird als unzureichend im Vergleich zu den gestellten Anforderungen bewertet.

Beschluss

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 6

Der Antrag des Gemeindevorstands ist angenommen.

Antrag Tanja Cola

In der Botschaft soll dargelegt werden, weshalb einige Gemeinderäte, die sich während der kontrovers geführten Eintretensdebatte kritisch zum Vorgehen geäußert und gegen das Eintreten gestimmt haben, nach dem Eintretensbeschluss dennoch bereit sind, dem vorliegenden Projekt zuzustimmen.

Beschluss

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 10

Der Antrag Tanja Cola ist abgelehnt.

Beilagen

250605_BOTSCHAFT LIDO_FINAL

B_250528_Projekthistorie Lido

A_240627_Projektdokumentation Lido

C_Liegewiesen vorher-nachher

D_Veloverbindung_Lenzerheide_Valbella_Gesamtkonzept

2025/85**2023.0378****Gemeinderat_Legislatur 2022-2025****Postulat Blaesi - Indoor-Spielplatz / Freestyle-Akademie Postulat Blaesi - Indoor-Spielplatzes / der Freestyle-Akademie****Sachverhalt**

Die Unterlagen sind im CMI aufgeschaltet.

Antrag/Erwägung

Gemäss Art. 42 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeinde Vaz/Obervaz hat der Gemeinderat über die Überweisung zu entscheiden.

Beschluss

Ja-Stimmen: 1

Nein-Stimmen: 13

Das Postulat wird abgelehnt. Die Idee wird von vielen Seiten gelobt. Gleichzeitig wird jedoch betont, dass das vom Postulanten vorgesehene Gebiet für die Umsetzung des Projekts bereits durch eine Volksabstimmung für den Bau des neuen Altersheims bestimmt wurde.

Beilagen

Postulat Blaesi - Indoor-Spielplatz / Freestyle-Akademie_Original

2025/86**2023.0378****Gemeinderat_Legislatur 2022-2025****Informationen aus dem Gemeindevorstand vom 20.06.2025 vom 20.06.2025****Sachverhalt**

Die Departementsvorsteher informieren über den aktuellen Geschäftsgang.

Beilagen

keine

2025/87 2023.0378 Gemeinderat_Legislatur 2022-2025
Varia vom 20.06.2025

Varia

Der Gemeinderatspräsident schliesst die Sitzung um 18:00 Uhr.

Beilagen

keine

Lenzerheide, 01.07.2025

GEMEINDERAT VAZ/OBERVAZ

Michele Vitali
Gemeinderatspräsident

Alessandro della Vedova
Gemeindeschreiber