

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
Plam dil Roisch 2
7078 Lenzerheide
info@buergergemeindevazobervaz.ch



7082 VAZ/OBERVAZ

Beschlussprotokoll der Bürgergemeindeversammlung Vaz/Obervaz vom Montag, 29. Januar 2024, 20:00 Uhr bis 21:45 in der Turnhalle Zorten (01/2024)

Anwesend	47 Stimmberechtigte Bürger und 2 Gäste
Vorsitz	Luana Bergamin, Bürgerratspräsidentin
Protokoll	Martin Graf, Aktuar Bürgerrat
Stimmzähler	Claudio Dannacher und Renato Cantieni
Presse	Nicole Trucksess

Traktanden

1. **Begrüssung und Traktandenliste**
2. **Wahl von 2 Stimmzählenden**
3. **Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2023**
4. **Dienstbarkeitsvertrag- Grenz- und- Näherbaurechtsvertrag Thomas Blaesi,Valbella**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
5. **Haus il Men, Parz. 808 Zorten, Fernwärmeanschluss, Bauprojekt und Baukredit**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
6. **Haus il Men, Parz. 808 Zorten, Planungskredit für Studienauftrag Wärmetechnische Sanierung und Ergänzungsneubau**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
7. **Acla Sissi Information**
 - a. Präsentation
8. **Einbürgerungen**
 - a. Vorstellungen
 - b. Abstimmungen
9. **Varia**

1. Begrüssung und Traktandenliste

Die Vorsitzende begrüsst die anwesenden Stimmberechtigten und Gäste. Das Datum und die Traktanden wurden statutengemäss mindestens zehn Tage vor der Versammlung im amtlichen Publikationsorgan Novitats und auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz publiziert. Somit ist die Versammlung Beschlussfähig. Die Traktandenliste wird ohne Wortmeldung genehmigt.

2. Wahl von zwei Stimmzählenden

Es werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt, Claudio Dannacher und Renato Cantieni.

3. Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2023

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung 02/2023 vom 22. Juni 2023 ist gemäss Publikation vom 14. Juli 2023 bis am 14. August 2023 aufgelegt.

Während dieser Auflagefrist sind keine Einsprachen erhoben worden. Die Vorsitzende erklärt das Protokoll gemäss Art. 11 des Gemeindegesetzes als genehmigt.

4. Dienstbarkeitsvertrag- Grenz- und- Näherbaurechtsvertrag Katja und Thomas Blaesi, Valbella

a. Präsentation und Beratung

Die Vorsitzende präsentiert das Gesuch von Katja und Thomas Blaesi, Valbella betreffend Neubauprojekt Parz. 1756 für ein Wohnhaus, Arztpraxis und Tiefgarage in Canols. Nachgesucht wird eine Dienstbarkeit für Zufahrt und 4 Arztpraxisparkplätze mit einer Fläche von 210 m² auf der Bürgergemeindeparzelle Nr. 2756.

Die Richtlinien der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz bezwecken unter anderem die Förderung von günstigem Wohn- und Gewerberaum in der Gemeinde Vaz/Obervaz.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet, das Gesuch der Dienstbarkeit für die Zufahrt und 4 Parkplätze zu Lasten der Bürgergemeindeparzelle Nr. 2756, zu Gunsten der Parz. Nr. 1756 mit folgenden Bedingungen und Auflagen zu genehmigen:

- Beanspruchte Fläche 210.0 m²
- Jährliche Zinszahlung 210 m² x 635.00 Fr./m² x 3% = CHF 4'000.50
- Der Zins ist alle 5 Jahre an den jeweils gültigen Landesindex der Konsumentenpreise anzupassen
- Vertragslaufzeit 50 Jahre mit Option für Verlängerung

Weitere Voraussetzungen:

- Für den Abschluss der Verträge muss eine Baubewilligung vorliegen.
- Gemäss Vereinbarung zwischen der Politischen Gemeinde Vaz/Obervaz und der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz betreffend Grundeigentum und Eigentumsausscheidung ist für alle Rechtsgeschäfte betreffend Parzelle Nr.1756 die Zustimmung der Politischen Gemeinde notwendig.
- Für die weiteren Verträge betreffend das Näherbaurecht beim Eingangsvordach, für das Grenzbaurecht Tiefgarage und für das Überbaurecht Stützmauer wird ein Vertragsabschluss zu den Bedingungen der Richtlinien durch den Bürgerrat in Aussicht gestellt.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 47 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen zugestimmt.

5. Haus il Men, Parz. 808 Zorten, Fernwärmeanschluss, Bauprojekt und Baukredit

a. Präsentation und Beratung

Bürgerrat Martin Graf stellt das Projekt des Planungsbüro Gini für den Anschluss die Liegenschaft Haus il Men, Parz. Nr. 808 an den Kleinwärmeverbund des Schulhaus Zorten vor.

In der Diskussion werden Fragen aus der Versammlung beantwortet.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet:

- Das Projekt Fernwärmeanschluss Parz. 808, wie vorgestellt, zu genehmigen
- Den Baukredit von CHF 210'000.00 gemäss Kostenvoranschlag für den Fernwärmeanschluss Parz. 808 zu genehmigen.
- Die Finanzierung erfolgt über das Bodenbeschaffungskonto

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 44 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 3 Enthaltungen zugestimmt.

6. Haus il Men, Parz. 808 Zorten, Planungskredit für Studienauftrag Wärmetechnische Sanierung und Ergänzungsneubau

a. Präsentation und Beratung

Der Bürgerrat informiert, dass er auf Grund diverser Abklärungen, wie einer GE-AKPlus Studie und Überlegungen zur Förderung von günstigem Wohnraum in der Gemeinde Vaz/Obervaz, beschlossen hat, das zukünftige Konzept der Liegenschaft Haus il Men, Parz. 808 Zorten, mit einer Wärmetechnischen Sanierung des bestehenden Gebäudes und einem Ergänzungsneubau weiter zu bearbeiten. Für die dazu notwendigen Planungs- und Vorbereitungsarbeiten werden Mittel benötigt.

In der Diskussion werden Fragen aus der Versammlung beantwortet.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet:

- Einen Kredit für die Planungskosten eines Studienauftragsverfahren und zur Ausarbeitung einer Projektvorlage für die Bürgergemeindeversammlung sowie für die Vorbereitungsarbeiten, in der Höhe von CHF 90'000 zu genehmigen.
- Die Finanzierung erfolgt über das Bodenbeschaffungskonto

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 45 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen zugestimmt.

7. Acla Sissi Information

a. Präsentation

Nicole Sigron informiert über das aufwendige Evaluationsverfahren der Arbeitsgruppe für die Neuverpachtung der Liegenschaft Acla Sissi. Von der Idee des Bürgerrates, ein Alpbeizli einzurichten, musste abgekommen werden. Die notwendigen Investitionen für einen Gastro-Betrieb wären sehr hoch und könnten nicht amortisiert werden. Bei wenig Schnee im Winter ist die Piste über Sissi nicht offen, wie sich das im Winter 22/23 gezeigt hat. Ohne Skifahrer fehlt ein wichtiger Teil des Gästeaufkommens.

Deshalb hat der Bürgerrat das Maiensässgebäude an eine Ortsansässige Firma vermietet, mit Recht zur Untervermietung.

In der Diskussion werden Fragen aus der Versammlung beantwortet.

8. Einbürgerungen

a. Dario Balduzzi

Der Gesuchsteller erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen	44
Nein-Stimmen	1
Enthaltungen	2

b. Familie Baur

Die Gesuchstellerin erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen	46
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	1

9. Varia

- Es werden Fragen aus der Versammlung beantwortet.
- Betreffend entfernen eines einzelnen Baumes in der Skipiste des Crestas Skiliftes, laufen Verhandlungen von Seiten des Verwaltungsrates der Skilift Crestas AG und des Bürgerrates.
- Auf eine entsprechende Frage der Vorsitzenden werden aus formeller Sicht keine Einwände gegen die Versammlungsführung erhoben.

Schluss der Sitzung, 22:00 Uhr

Für das Protokoll:

Bürgerratspräsidentin:

Aktuar:

Luana Bergamin

Martin Graf