

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
Plam dil Roisch 2
7078 Lenzerheide
info@buergergemeindevazobervaz.ch
079 238 49 67



7082 VAZ/OBERVAZ

Beschlussprotokoll der Bürgergemeindeversammlung Vaz/Obervaz vom Donnerstag, 22. Juni 2023, 20:00 Uhr bis 21:30 in der Turnhalle Zorten (02/2023)

Anwesend	16 Stimmberechtigte Bürger und 2 Gäste
Entschuldigt:	Es sind fünf Entschuldigungen eingegangen
Vorsitz	Luana Bergamin, Bürgerratspräsidentin
Protokoll	Martin Graf, Aktuar Bürgerrat
Stimmzähler	Marcel Frischknecht

Traktanden

1. **Begrüssung und Traktandenliste**
2. **Wahl von 2 Stimmzählenden**
3. **Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 27. März 2023**
4. **Bauabrechnung Neubau Kinderkrippe Valbella**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
5. **Statutenänderung Wahlen und Abstimmungen Art. 26 Abs. 6**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
6. **Camping Genehmigung Bauprojekt und Baukredit**
 - a. Präsentation und Beratung
 - b. Antrag und Beschluss
7. **Einbürgerungen**
 - a. Vorstellungen
 - b. Abstimmungen
8. **Varia**

1. Begrüssung und Traktandenliste

Die Vorsitzende begrüsst die anwesenden Stimmberechtigten und Gäste. Das Datum und die Traktanden wurden statutengemäss mindestens zehn Tage vor der Versammlung im amtlichen Publikationsorgan Novitats und auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz publiziert. Somit ist die Versammlung Beschlussfähig. Die Traktandenliste wird ohne Wortmeldung genehmigt.

2. Wahl von Stimmzählenden

Es wird Marcel Frischknecht vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Protokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung vom 27. März 2023

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung 01/2023 vom 27. März 2023 ist gemäss Publikation vom 28. April 2023 bis am 28. Mai 2023 aufgelegt.

Während dieser Auflagefrist sind keine Einsprachen erhoben worden. Die Vorsitzende erklärt das Protokoll gemäss Art. 15 der Statuten der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz als genehmigt.

4. Bauabrechnung Neubau Kinderkrippe Valbella

a. Präsentation und Beratung

Claudio Baltermi, Vertreter der Baukommission Neubau Kinderkrippe Valbella, informiert über den Projektablauf und über die Schlussabrechnung für das Bauvorhaben an der Voa Acletta 8.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet, die Bauabrechnung mit den Abrechnungssummen von

• Planungsphase	CHF	73'111.50
• Bauprojektphase	CHF	2'137'703.45
• Total Investitionssumme	CHF	2'210'814.95

zu genehmigen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen zugestimmt.

5. Statutenänderung Wahlen und Abstimmungen Art. 26 Abs. 6

a. Präsentation und Beratung

Die Vorsitzende erläutert die Änderung von Art. 26 Abs. 6 der Bürgergemeindestatuten. Die Begründung ist, dass aus der Formulierung klar ersichtlich sein muss, wie bei Abstimmungen die Mehrheit ermittelt wird.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet Art. 26. Abs. 6 der Bürgergemeindestatuten folgendermassen zu ändern:

- neu Art. 26. Abs. 6.: **Bei Abstimmungen mit Handmehr ist eine Vorlage angenommen, wenn die Zahl der Ja-Stimmen die Zahl der Nein-Stimmen übersteigt. Bei Stimmgleichheit ist die Vorlage abgelehnt.**
- neu Art. 26. Abs. 7.: **Bei schriftlichen Abstimmungen ist eine Vorlage angenommen, wenn die Zahl der Ja-Stimmen die Zahl der Nein-Stimmen übersteigt. Leere und ungültige Stimmzettel werden nicht gezählt. Bei Stimmgleichheit ist die Vorlage abgelehnt.**

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen zugestimmt.

6. Camping Genehmigung Bauprojekt und Baukredit

a. Präsentation und Beratung

Nach der Einleitung durch die Präsidentin der Baukommission, Nicole Sigrone, wird das Erneuerungsprojekt Camping Gravas von Architekt Michael Hartmann vorgestellt.

Anschliessend informiert Nicole Sigron über die geplanten Investitionskosten gemäss Kostenvoranschlag und über die vorgesehenen Pachteinahmen.

b. Antrag und Beschluss

Der Antrag des Bürgerrates lautet:

- Das Projekt Erneuerung Camping Gravas so, wie vorgestellt, zu genehmigen
- Den Baukredit von CHF 3'831'476.– excl. MwSt. gemäss Kostenvoranschlag für die Erneuerung des Camping Gravas zu genehmigen.
- Die Finanzierung erfolgt über das Bodenbeschaffungskonto

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 16 Ja-Stimmen, gegenüber 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen zugestimmt.

7. Einbürgerungen

a. Joris Mark Marie-Lousie De Maeyer

Der Gesuchsteller erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen	16
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

b. Katharina Hannelore Eldada

Die Gesuchstellerin erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen	16
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

8. Varia

- Es werden Fragen in Bezug auf die Vermietung von Ferienwohnungen in neuen Wohnhäusern dahingehend beantwortet, dass dazu die Bestimmungen des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen und des Baugesetzes der Gemeinde Vaz/Obervaz massgebend sind.
- Auf eine entsprechende Frage der Vorsitzenden werden aus formeller Sicht keine Einwände gegen die Versammlungsführung erhoben.

Schluss der Versammlung, 21:30 Uhr

Für das Protokoll:

Bürgerratspräsidentin:

Aktuar:

Luana Bergamin

Martin Graf