

2023.0378

Lenzerheide, 27. Mai 2024

POSTULAT POSTPLATZ/TIEFGARAGE/DORFPLATZ

Sehr geehrte Gemeinderatspräsidentin
Sehr geehrte Gemeinderäte
Sehr geehrter Gemeindepräsident
Sehr geehrter Gemeindevorstand
Sehr geehrte Jeanne

Wenn wir die Verhältnisse mit Schnee, Sonne, Temperatur wie Ende 2023 und Anfang 2024 patentieren könnten, müssten wir mit 3, 4 zusätzlichen Hotels in Lenzerheide und unserer vorteilhaft, einmalig gegebenen geografischen Lage 4,5 Monate im Winter Vollgas geben und könnten somit dann den Rest des Jahres "die Füße in die Luft strecken", denn die Kassen wären ausreichend voll.

Nun und leider "WENN" ist nicht so.

Deshalb sollten wir, wie gute Börsianer diversifizieren und gemäss dem berühmten Warren Buffett in Qualität und langfristige Anlagen investieren.*

ICH POSTULIERE, dass ein neuer, den heutigen Postplatz ablösenden Postplatz im Raum Hotel Danis geprüft wird mit Tiefgarage.

Bekanntlich wird Schweiz weit der ÖV und ÖV-zustieg "Behinderten gerecht" gemacht und das führt bei uns in Lenzerheide zu einer in jeglicher Hinsicht "Stress Situation" am heutigen Postplatz, da es eng, überbordend und hektisch wird mit den vielen und EU-grossen Postautos.

Deshalb postuliere ich für Lenzerheide vorzugsweise gegenüber vom Danis, wie auf meiner Skizze illustriert (Blick vom Jäggi aus) eine Tiefgarage (3-stöckig?, pink) ziemlich hin zur Kirche, mit Beginn ca. beim Friedhofgebäude anzudeuten und auf dem zur Hauptstrasse ebenerdigen sich ergebenden Beton-Plateau (orange) den neuen Postplatz mit adäquatem Postgebäude planerisch zu prüfen.

Der Standort gegenüber Danis (oder auch auf dem Julierparkplatz) wäre grösser, vorteilhaft, da er das unter-, wie das Oberdorf bedient, sowie grosse Tiefgarage, Nähe zu H2LAI, Skigebiet Ost, Kirche, Kulturzentrum, Sportplatz, logistisch und praktisch auch für Viva la Strada, Zauberwald etc. erfüllen könnte.

Eine Tiefgarage brauchen wir sowieso (TARASP hat auch eine).
Dieser Standort ließe sogar eine ein-, Ausfahrt ins Unterdorf zu. Natürlich und sowieso oben von der Hauptstrasse von Chur her.

Einige Parkplätze könnte die Gemeinde sogar verkaufen (warum nicht auf beiden Seiten eine Tiefgarage mit Verbund!?).

Am heutigen Postplatz könnte man den viel gewünschten Dorfplatz machen mit einem "kingdom würdigen" öffentlichem WC und Erstwohnungen im Postgebäude (logistisch..).

Vielen Dank verehrte Gemeinderäte für die Annahme dieses Postulates.

Mit freundlichen Grüßen

Giancarlo Blaesì

Gemeinderat

Mitte

PS

* aus parallelen, auf uns bezogene Überlegungen komme ich mit meinen Postulaten, respektive Infrastruktur Vorschlägen immer wieder auf Euch zu.

