



Gemeinde Vaz/Obervaz

Gemeindevorstand

Plam dil Roisch 2

CH-7078 Lenzerheide

Tel. +41 (0)81 385 21 00

Mail gemeinde@vazobervaz.ch

**An die Mitglieder des
Gemeinderates Vaz/Obervaz**

Lenzerheide, 23. November 2023 / WB

Gemeinderatssitzung vom 12. Dezember 2023

B O T S C H A F T

Totalrevision Ortsplanung, Ergänzung Planungskommission

Sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin
Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen nachstehend die Botschaft zur Ergänzung der Planungskommission für die Totalrevision der Ortsplanung.

1. Ausgangslage

Die Gemeinde Vaz/Obervaz überarbeitet ihre Ortsplanung umfassend. Aufgrund des geänderten Bundesgesetzes über die Raumplanung und des kantonalen Richtplans ist die Gemeinde gefordert, rund 2/3 der heute vorhandenen Bauplätze aus der Wohn- und Wohnmischzone zu entlassen. Die Entwürfe der Zonenpläne liegen beim Amt für Raumentwicklung in der kantonalen Vorprüfung. Die Ergebnisse werden demnächst erwartet.

Gestützt auf Art. 6 des Baugesetzes hat der Gemeindevorstand eine Planungskommission eingesetzt und deren Mitglieder durch den Gemeinderat wählen lassen. Die Kommission setzt sich aktuell wie folgt zusammen:

- Thomas Parpan, Departementsvorsteher Bau und APH Parc
- Livio Corsini, Baukommission
- Reto Müller, Baukommission
- Philipp Ulrich, Baukommission
- Sascha Ginesta, Gemeinderat und Baukommission
- Michele Vitali, Gemeinderat
- Kilian Margreth, Gemeindevorstand und Vertreter Landwirtschaft
- Luana Bergamin, Bürgergemeinde
- Nicole Sigron, Bürgergemeinde
- Michael Hartmann, Architekt
- Gion Reto Paterlini, Handels- und Gewerbeverein
- Christian Zinn, Hotelierverein Region Lenzerheide-Valbella

- Dominik Rüegg, Planungsleiter Stauffer&Studach AG (beratend)
- Walter Büchi, Leiter Bau (beratend)

Der Vertreter des Hoteliersvereins Region Lenzerheide-Valbella, Christian Zinn ist in der Zwischenzeit weggezogen und ist nicht mehr Mitglied des Vereins.

2. Vorschlag der Hotelier

Der Hoteliersverein Region Lenzerheide-Valbella schlägt neu Ralph Treuthard, Lain vor.

3. Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates, Ralph Treuthard, Lain als Vertreter des Hoteliersvereins Region Lenzerheide-Valbella in die Planungskommission zu wählen.

Freundliche Grüsse

Gemeindevorstand Vaz/Obervaz



Maurin Malär
Gemeindepräsident



Jeanne Richenberger
Gemeindeschreiberin