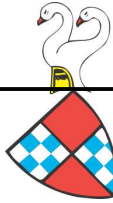

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
Plam dil Roisch 2
7078 Lenzerheide



7082 VAZ/OBERVAZ

JAHRESRECHNUNG

- Bilanz per 31. Dezember 2023
mit Vergleich 2022
- Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023
mit Vergleich 2022
- Anhang zur Jahresrechnung

Bilanz per 31.12.2023

Bezeichnung	Jahr 2023	Saldo 2023	Jahr 2022	Saldo 2022
Aktiven				
Zahlungsmittel				
1001 UBS KK 911.649.01 T	253'347.90	1.9	252'117.55	1.7
1005 RB-Albula 1983.97 KK	88'389.28	0.7	94'106.38	0.6
1006 RB-Albula 1983.62 MFH Corn Alv	1'852'092.85	14.0	614'733.20	4.2
1009 GKB KK CG 054.287.301	1'141'947.67	8.6	1'020'541.26	7.0
Total Zahlungsmittel		3'335'777.70		1'981'498.39
Bankguthaben				
1025 GKB Depotkonto 054.287.302	491'176.95	3.7	1'491'176.95	10.2
1008 GKB Termingeldanlage	1'000'000.00	7.6	-	-
1032 RB-Albula Genossensch.Anteil	200.00	0.0	200.00	0.0
1034 RB-Albula Firmensparkonto 90	-	-	2'000'484.50	13.7
1007 RB Albula Firmensparkonto 180	3'004'306.25	22.7	2'000'647.00	13.7
Total Bankguthaben		4'495'683.20		5'492'508.45
Aktienbeteiligungen und Aktionärsdarlehen				
1041 Investitions-Darlehen Skilift Crestas AG	1'150'471.94	8.7	1'052'731.66	7.2
1042 Darlehen Lenzerheide Bergbahnen AG	2'000'000.00	15.1	2'000'000.00	13.7
1043 Rhätische Bahn (RhB) CHF 500 NA 2	2.00	0.0	2.00	0.0
1044 Skilift Dieschen AG CHF 500 NA 13	6'500.00	0.0	6'500.00	0.0
1045 Lenzerheide Bergbahnen CHF 4 NA 248'888	995'552.00	7.5	995'552.00	6.8
1046 Skilift Crestas AG CHF 250 S-NA 39	10'000.00	0.1	10'000.00	0.1
1047 Skilift Crestas AG CHF 500 NA 100	55'000.00	0.4	55'000.00	0.4
1048 Dorfladen Lain AG CHF 100 NA 250	250.00	0.0	250.00	0.0
1049 Skilift Fastatsch AG CHF 200 NA 40	8'000.00	0.1	8'000.00	0.1
Total Aktienbeteiligungen		4'225'775.94		4'128'035.66
Debitoren / TA / Heizölvorrat				
1050 Debitoren	-	-	222.50	0.0
1051 Debitor Vorsteuer	-	-	-	-
1055 Verrechnungssteuer	9'779.68	0.1	1'183.35	0.0
1060 Transitorische Aktiven	243'973.81	1.8	198'368.32	1.4
1160 Heizölvorrat Haus II Men	15'188.75	0.1	18'276.15	0.1
Total Debitoren / TA / Heizölvorrat		268'942.24		218'050.32
Immobilien				
1101 Parz. 2212/2213 Val Schameala, Valbella	1.00	0.0	1.00	0.0
1102 Parz. 5130 Clavadoiras, Lai	1.00	0.0	1.00	0.0
1103 Parz. 886, ob Transformer, Lain	1.00	0.0	1.00	0.0
1104 Parz. 5185 ehemals Haus Bossi, Lai	1.00	0.0	1.00	0.0
1105 Parz. 864/866 Quartier Salvan, Lain	1.00	0.0	1.00	0.0
1106 Parz. 853/805 Dal, Muldain	250'000.00	1.9	250'000.00	1.7
1107 Parz. 1104 Acla Spinatscha, Lai	1.00	0.0	1.00	0.0
1108 Parz. 755 June-Hütte, Scalottas	1.00	0.0	1.00	0.0
1111 Parz. 3290 Bossi-Wiese, Lai	1.00	0.0	1.00	0.0
1112 Parz. 2494C, MFH Corn Alv, Valbella	1.00	0.0	1.00	0.0
1113 Parz. 748, Acla Era Vedra bei Got	1.00	0.0	1.00	0.0
1114 Parz. 744, Hütte Pedra Purtgera, Alter Schyn	1.00	0.0	1.00	0.0
1115 Parz. 1104/1104-A/1104-B, Acla Sissi, WH u. Stall	1.00	0.0	1.00	0.0
1116 Parz. 798 3 FMH Voa viglia 2, Lain	1.00	0.0	1.00	0.0
1117 Camping Gebäude und Installationen Gravas, Lai	244'000.00	1.8	260'000.00	1.8
1118 Parz. 4700 Kleinkaliber Schiesstand Clavadoiras, Lai	1.00	0.0	1.00	0.0
1120 Diverse Grundstücke	10.00	0.0	10.00	0.0
1121 Parz. Erweiterung Camping Gravas	272'919.31	2.1	66'735.10	0.5
1122 Kinderkrippe Valbella	1.00	0.0	2'203'946.02	15.1
1123 Parz. 307 Stall Zorten	1.00	0.0	1.00	0.0
1124 Parz. 808 Haus II Men Zorten	1.00	0.0	1.00	0.0
1125 Investition Haus II Men (Anschluss Fernwärme)	7'000.50	0.1	-	-
1126 Investition Haus Corn Alv (Sanierung Dach)	119'904.40	0.9	-	-
1500 Wertberichtigung Immobilien	-	-	-	-
Total Immobilien		893'851.21		2'780'707.12
Total Aktiven		13'220'030.29		14'600'799.94

Bilanz per 31.12.2023

Bezeichnung	Jahr 2023	Saldo 2023	Jahr 2022	Saldo 2022
Passiven				
Fremdkapital				
2000 Kreditoren	16'035.20	0.1	59'044.30	0.4
2001 Kreditor MWSt	-465.57	-0.0	2'821.18	0.0
2002 Mietkautionen Haus II Men	4'200.00	0.0	4'200.00	0.0
2003 Kontokorrent Wohnbaugenossenschaft	-	-	1'925.48	0.0
2005 Forstdepositum	40'855.00	0.3		
Total kurzfristiges Fremdkapital		60'624.63		67'990.96
Rückstellungen/Trans. Passiven				
2100 Transitorische Passiven	39'089.75	0.3	54'314.31	0.5
Total Rückstellungen		39'089.75		54'314.31
Eigenkapital				
2800 Reinvermögen 2023 / Reinvermögen 2022	879'550.38	6.7	599'609.20	4.1
2300 Bodenbeschaffungskonto BBK	11'768'654.27	89.0	13'598'944.29	93.1
Total Eigenkapital		12'648'204.65		14'198'553.49
Zwischentotal Passiven		12'747'919.03		14'320'858.76
Ergebnis per 31.12.23		472'111.26		279'941.18
Total Passiven		13'220'030.29		14'600'799.94

Erfolgsrechnung 01.01. - 31.12.2023

Bezeichnung	Jahr 2023	Saldo 2023		Jahr 2022	Saldo 2022	
Aufwand						
Abschreibungen						
6800 Abschreibungen	2'226'813.07		98.7	3'058'567.14		97.8
Total Abschreibungen		2'226'813.07	98.7		3'058'567.14	97.8
Kapitalaufwand						
6355 Bankspesen	6'125.02		0.3	6'389.86		0.2
6356 Kursdifferenzen Wertschriften	-		-	-		-
Total Kapitalaufwand		6'125.02	0.3		6'389.86	0.2
Erschliessung Bauland						
4420 Erschliessung Baulandparzellen	-		-	933.00		0.0
4421 Perimeterbeiträge für Sanierungen	-		-	-		-
Total Erschliessung		-	-		933.00	0.0
Beiträge						
6400 Beiträge / Spenden	26'115.00		1.2	58'637.00		1.9
Total Beiträge		26'115.00	1.2		58'637.00	1.9
Uebriger Aufwand						
6900 Vermessungskosten	-		-	-		-
6910 Grundbuchgebühren	-		-	-		-
6912 Planungskosten	-		-	3'271.39		0.1
6920 sonst. Aufwand	123.13		0.0	151.20		0.0
4921 Rechts- + Beratungsaufwand	-		-	-		-
8250 ausserordentlicher Erfolg	-2'251.75		-0.1	-		0.0
Total Uebriger Aufwand		-2'128.62	-0.1		3'422.59	0.1
Total Aufwand		2'256'924.47	100		3'127'949.59	100

Erfolgsrechnung 01.01. - 31.12.2023

Bezeichnung	Jahr 2023	Saldo 2023	Jahr 2022	Saldo 2022
Ertrag				
Ertrag aus Bodenverkauf				
3000 Ertrag aus Bodenverkauf / Dienstbarkeiten	380'523.05	42.3	1'409'738.00	78.6
Total Ertrag aus Bodenverkauf		380'523.05		1'409'738.00
		42.3		78.6
Immobilienertag		452'907.99		360'987.62
		50.4		20.1
3210 Mietertrag Kinderkrippe Valbella	55'020.00	6.1	27'510.00	0.0
3211 Aufwand Kinderkrippe Valbella	-4'401.85	-0.5	-995.90	-0.0
Nettoertrag Kinderkrippe Valbella		50'618.15		26'514.10
		5.6		0.0
3220 Mietertrag Acla Sissi	-	-	7'000.00	0.4
3221 Aufwand Acla Sissi	-3'643.40	-0.4	-6'978.10	-0.4
Nettoertrag Sissi		-3'643.40		21.90
		-0.4		0.0
3230 Mietertrag Haus II Men Zorten	64'680.00	7.2	24'940.00	1.4
3231 Ertrag Nebenkosten	12'120.00	1.3	4'460.00	0.2
3232 Aufwand Nebenkosten	-27'661.62	-3.1	-6'897.60	-0.4
3233 Aufwand Allgemein	-5'711.50	-0.6	-1'789.03	-0.1
Nettoertrag Haus II Men Zorten		43'426.88		20'713.37
		4.8		1.3
3240 Mietertrag Haus Sur Lain	74'160.00	8.3	55'620.00	3.1
3241 Allgemeine Kosten und ZEV-Abrechnung	-2'404.65	-0.3	-135.40	
3242 Aufwand Haus Sur Lain	-9'622.34	-1.1	-6'485.05	-0.4
Nettoertrag Haus Sur Lain		62'133.01		48'999.55
		6.9		2.7
3250 Mietertrag MFH Corn Alv	131'520.00	14.6	131'520.00	7.3
3251 Ertrag Nebenkosten	23'442.77	2.6	23'065.85	1.3
3252 Aufwand Nebenkosten	-22'816.32	-2.5	-23'065.85	-1.3
3253 Aufwand Allgemein	-5'456.70	-0.6	-16'821.55	-0.9
3254 Sanierungsarbeiten Corn Alv	-	-	-	-
Nettoertrag MFH Corn Alv		126'689.75		114'698.45
		14.1		6.4
3260 Mietertrag June Hütte	13'500.00	1.5	13'500.00	0.8
3261 Aufwand June Hütte	-3'641.05	-0.4	-3'166.80	-0.2
Nettoertrag June Hütte		9'858.95		10'333.20
		1.1		0.6
3270 Ertrag Camping Gravas	149'798.51	16.7	135'411.83	7.5
3271 Aufwand Camping Gravas	-3'828.10	-0.4	-6'302.73	-0.4
3272 Kosten Gefahrenzone Gravas	-	-	-	-
Nettoertrag Camping Gravas		145'970.41		129'109.10
		16.2		7.2
3280 Mietertrag Diverse Gebäude	5'400.00	0.6	5'400.00	0.3
3281 Aufwand Diverse Gebäude	-1'052.20	-0.1	-866.25	-0.0
Nettoertrag diverse Gebäude		4'347.80		4'533.75
		0.5		0.3
3290 Ertrag Bodenvermietung	9'915.56	1.1	6'064.20	0.3
3291 Durchleitungsschädigungen	-	-	-	-
3292 Parkplatzvermietung	3'590.88	0.4		
Ertrag aus Boden/Durchleitungen		13'506.44		6'064.20
		1.5		0.3
Gebühren				
3350 Verwaltung/Einbürgerungen	6'100.00	0.7	2'050.00	0.1
Total Gebühren		6'100.00		2'050.00
		0.7		0.1
Kapitalertrag				
3400 Zinsertrag	57'589.67	6.4	19'161.01	1.1
3410 Wertschriftenertag	1'625.00	0.2	1'625.00	0.1
Total Kapitalertrag		59'214.67		20'786.01
		6.6		1.2
Debitorenverlust				
3500 Debitorenverlust	-	-	-	-
Total Debitorenverlust		-		0.0
		0.0		0.0
Total Ertrag		898'745.71		1'793'561.63
		100		100

Rekapitulation

Ertrag	898'745.71	100	1'793'561.63	100
Aufwand	-2'256'924.47	-251	-3'127'949.59	-174
Ergebnis vor Einlage in Bodenbeschaffungskto	-1'358'178.76	-151	-1'334'387.96	-74
Entnahme vom Bodenbeschaffungskonto BBK	2'210'813.07	-163	3'041'567.14	
<u>Einlage in das Bodenbeschaffungskonto BBK</u>	-380'523.05	28	-1'427'238.00	107
Nettoergebnis nach Einlage BBK per 31.12.23	472'111.26	-35	279'941.18	-21

Bürgergemeinde Vaz/Oberbaz

Anhang zum

Jahresabschluss 31. Dezember 2023 (Teil 1)

Konto	Bezeichnung	Bemerkung	Betrag
1050	Debitoren	keine Saldo per 31.12.2023	- -
1060	Transitorische Aktiven	Politische Gemeinde Vaz/Oberbaz, Guthaben Verwaltungskostenabrechnung Camping Gravas, restliche Pacht 2023 Abgrenzung Zinserträge Nachzahlungen Corn Alv 2023 Schindler AG, Service-Abo 2024 Otis SA, Service-Abo 2024 Diverse Versicherungen 2024 Diverse Abgrenzungen Saldo per 31.12.2024	139'706.46 61'398.50 27'470.83 5'197.27 4'064.90 2'318.65 3'227.70 589.50 243'973.81
1117	Campinggebäude und Installationen Gravas	Saldo per 31.12.2022 Abschreibung Saldo per 31.12.2023	260'000.00 -16'000.00 244'000.00
2000	Kreditoren	Diverse Rechnungen, Camping Projekt Vorbereitungsarbeiten Weitere Kreditoren Saldo per 31.12.2023	13'724.00 2'311.20 16'035.20
2100	Transitorische Passiven	Diverse Mieten Januar 2024 Rechnungen datiert 2024, Camping Projekt Vorarbeiten Diverse Abgrenzungen Saldo per 31.12.2023	18'728.00 5'282.00 15'079.75 39'089.75
2200	Reinvermögen Bürgergemeinde	Saldo per 31.12.2022 Plus Ergebnis 2023 Reinvermögen per 31.12.2023	879'550.38 472'111.26 1'351'661.64
2300	Bodenbeschaffungskonto	Saldo per 31.12.2022 Gian Marco und Lea Mani, Kauf Grundstück Parz. 5130 Jakob Cantieni, Fuss- und Fahrwegrecht Parz. 4416 Firma Curvér AG, Näherbaurecht z.L. Parzelle 3706 Marcel Frischknecht, Überragungsrecht Parz. 3390 z.L. 3392 Entnahme Baukredit und Planungskredit Kinderkrippe Saldo per 31.12.2023	13'598'944.29 371'990.00 3'000.00 4'657.50 875.55 -2'210'813.07 11'768'654.27

6400	Unterstützungs- und Verbandsbeiträge		
	Unieun museum local Vaz	20'000.00	
	Jugendtreff Tankraum	5'000.00	
	Äplerchörli Obervaz, Beitrag Winterkonzert	500.00	
	Diverse MGB	615.00	
	Saldo per 31.12.2023		26'115.00
3000	Ertrag aus Bodenverkauf		
	Gian Marco und Lea Mani, Kauf Grundstück Parz. 5130	371'990.00	
	Jakob Cantieni, Fuss- und Fahrwegrecht Parz. 4416	3'000.00	
	Firma Curvér AG, Näherbaurecht z.L. Parzelle 3706	4'657.50	
	Marcel Frischknecht, Überragungsrecht Parz. 3390 z.L. 3392	875.55	
	Saldo per 31.12.2023		380'523.05

Vaz/Obervaz, im Februar 2024

Für die Bürgergemeinde
Der Kassier:

Cyrill Lenz

Die Verwaltungsstelle:

Luana Bergamin

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz

Anhang zum

Jahresabschluss 31. Dezember 2023 (Teil 2)

Allgemeine Bemerkungen

Beteiligungen und Aktionärsdarlehen	Die Beteiligungen der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz sind gegenüber dem Vorjahr unverändert. Der gewährte Investitionskredit an die Skilift Crestas AG Lenzerheide von maximal CHF 1.4 Mio. (Beschluss BV vom 31.05.2021) beträgt per 31.12.2023 CHF 1'150'471.94. Das Darlehen an die Lenzerheide Bergbahnen AG bis maximal CHF 5 Mio. beträgt der Saldo per 31.12.2023 CHF 2 Mio.	4'225'776
Immobilien im Allgemeinen	Die Bürgergemeinde Vaz/Obervaz hat in Bezug auf die Mehrfamilienhäuser per 31.12.2023 keine Leerstände zu verzeichnen.	
Haus Corn Alv (Dachsanierung)	Die Bürgergemeindeversammlung hat am 28. März 2022 einem Kredit von CHF 300'000 für die notwendigen Sanierungsarbeiten am Dach und der Montage einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche des Hauses Corn Alv mit Entnahme der Mittel aus dem Bodenbeschaffungs fonds zugestimmt. Die zu aktivierenden Kosten der Dachsanierung inkl. Photovoltaikanlage beläuft sich per 31.12.2023 auf CHF 119'904.40. Die Photovoltaikanlage konnte erfolgreich im 3. Quartal 2023 in Betrieb genommen werden. Die erzielten Erträge in dieser Periode belaufen sich auf CHF 626.45.	119'904
Haus Sur Lain (Mieteinnahmen)	Die Bruttomieteinnahmen für die Zeit vom 01. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 belaufen sich auf CHF 74'160. Der erzielte Ertrag aus Photovoltaikanlage für die selbe Zeitperiode beläuft sich auf CHF 3'999 und ist im Konto 3241 Allg. Kosten und ZEV aufwandmindernd verbucht.	
Kinderkrippe Valbella (Ersatzneubau)	Die Bürgergemeindeversammlung hat am 19. April 2021 der Projektgenehmigung und der Erteilung eines Baukredites von CHF 2.2 Mio. Neubau Kinderkrippe in Valbella mit Entnahme der Mittel aus dem Bodenbeschaffungsfond zugestimmt. Die Total Kosten von CHF 2'210'813.07 wurden dem Bodenbeschaffungskonto entnommen.	1
Haus II Men (Mieteinnahmen)	Die Liegenschaft wurde per 01. Juli 2022 übernommen. Die damals leerstehenden Wohnungen wurden saniert. Sämtliche Wohnungen sind per 31.12.2023 vermietet. Die Bürgergemeinde Vaz/Obervaz wird bei Fertigstellung des Fernwärmeanschlusses vollständig auf die effektive Abrechnungsmethode umstellen. Die Rendite auf dem investierten Kapital in der Zeit vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 beträgt 5.5 Prozent.	

Acla Sissi	Für die Acla Sissi konnte per 1. Juni 2024 ein Mietvertrag mit der Firma Bergkultur GmbH mit Sitz in Lenzerheide abgeschlossen werden.	
Camping-Gebäude	Dem nutzungs- und altersbedingten Wertverlust des Camping Gebäudes samt Installationen wird mit einer Abschreibung von 6 Prozent des Buchwertes Rechnung getragen. Es wird der für die Steuern massgebende und sachgerechte Abschreibungssatz für Gebäude der Gastwirtschaft und der Hotellerie angewendet (auf Gebäude allein). Die Abschreibung beträgt CHF 17'000.	260'000
Erweiterung Camping Gravas	Die zu aktivierenden Kosten im Zusammenhang mit der Erweiterung des Camping Gravas belaufen sich per 31.12.2023 auf CHF 272'919.31	272'919
Einnahmen Camping Gravas	Wegen des Wegfalls der Camping- und Zeltplätze im Zusammenhang mit der neu zugewiesenen Gefahrenzone hat sich der Pachtgegenstand in der Tauglichkeit der Sache zum vorausgesetzten Gebrauch teilweise beeinträchtigt. Der Sachverhalt ist gegenüber dem Vorjahr unverändert. Trotzdem konnten im Jahr 2023 Rekordpachteinnahmen von Brutto CHF 149'798.51 vereinnahmt werden.	
Bodenbeschaffungs- konto (noch nicht abgeschlossene Projekte)	Durch die Bürgergemeindeversammlung beschlossene und noch nicht verbuchte Verpflichtungskredite Haus Corn Alv, Sanierungsarbeiten und PV-Anlage von CHF 300'000 an der BGV vom 28.03.2022; Erneuerung Camping Gravas von CHF 430'000 an der BGV vom 19.08.2019/28.03.2022; Projekt Erneuerung Camping Gravas von CHF 3'831'476 an der BGV vom 22.06.2023, Haus Il Men, Anschluss an Fernwärme Zorten von CHF 210'000 und Planungskredit für die Wärmetechnische Sanierung und Erweiterung von CHF 90'000 an der BGV vom 29.01.2024 total Verpflichtungskredite zu Lasten Bodenbeschaffungskonto.	4'861'476
Baurechtszinsen	Baurechtszinsen, Erträge aus der Begründung von Bau- und Quellenrechten sowie andere dingliche oder persönliche Nutzungsrechte mit einer Dauer von mehr als 30 Jahren aus dem Nutzungsvermögen der Bürgergemeinde werden dem Bodenerlöskonto der politischen Gemeinde zugewiesen. Im Jahr 2023 vereinnahmte die politische Gemeinde Boden- und Baurechtszinsen z.G. des Bodenerlöskontos im Umfang von total CHF 281'049.85. Die Verwaltungskosten der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz werden dem Bodenerlöskonto der politischen Gemeinde entnommen und betragen im Jahr 2023 CHF 139'706.46 (Teil des Reglements vom 28.11.1979 zwischen der Bürgergemeinde und der politischen Gemeinde Vaz/Obervaz).	

Vaz/Obervaz, im Februar 2024

Für die Bürgergemeinde
Der Kassier:

Die Verwaltungsstelle:

Cyrell Lenz

Luana Bergamin

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz

Anhang zum

Jahresabschluss 31. Dezember 2023 (Teil 3)

Versicherungswerte der Liegenschaften

Parzellen-Nr.	Gebäude	versichert	Versicherungswert	Buchwerte
744	Schäferhütte Pedra Purtgera	Neuwert	98'200.00	1.00
755	June Hütte, Piz Scalottas	Neuwert	809'300.00	1.00 ¹⁾
798	DFH Voa viglia 2a, Lain (Haus Sur Lain)	Neuwert	1'849'500.00	1.00 ²⁾
1104	Acla Sissi, Haus	Neuwert	462'300.00	
1104-A	Acla Sissi, Stall	Neuwert	227'700.00	1.00
1104-B	Acla Sissi, Stall	Neuwert	118'000.00	
1104-C	Acla Spinatscha	Neuwert	348'400.00	1.00 ³⁾
2494C	MFH Voa Acletta 12, Valbella	Neuwert	2'920'100.00	1.00
2494	Kindergarten/Skischulbüro, Valbella	-	-	0.00 ⁴⁾
2494	Neubau Kinderkrippe, Valbella	Neuwert	1'892'300.00	1.00
748	Acla Era Vedra	Neuwert	94'300.00	1.00
4702	Schiessstand Clavadoiras	Neuwert	57'300.00	1.00
3677	Campinggebäude	Neuwert	790'100.00	261'000.00
808	MFH II Men, Zorten	Neuwert	1'947'000.00	1.00 ⁵⁾
307	Stall Zorten (II Men)	Zeitwert	80'300.00	1.00 ⁶⁾⁷⁾
Total Versicherungswert			11'694'800.00	261'011.00

¹⁾Verkehrswert gemäss aktuellster uns vorliegender Schätzung vom Amt für Immobilien GR für die June Hütte CHF 500'000.

²⁾Verkehrswert gemäss aktuellster uns vorliegender Schätzung vom Amt für Immobilien GR für das Dreifamilienhaus Sur Lain CHF 2'125'000.

³⁾Nutzung durch die Lenzerheide Marketing und Support AG.

⁴⁾Die Liegenschaft war im Eigentum der politischen Gemeinde und wurde im Jahr 2022 abgebrochen.

⁵⁾Verkehrswert gemäss aktuellster uns vorliegender Schätzung vom Amt für Immobilien GR für das Mehrfamilienhaus II Men CHF 1'200'000.

⁶⁾Verkehrswert entspricht dem Kaufpreis von CHF 90'000.

⁷⁾Der Stall wird für 20 Jahre dem Museum local Vaz unentgeltlich zur Nutzung überlassen.

Bürgergemeinde Vaz/Obervaz

Anhang zum

Jahresabschluss 31. Dezember 2023 (Teil 4)

Beteiligungen (Wertschriften)

Valor Gesellschaft	nominal	Anzahl Aktien	Beteiligungsquote	Kurs per 31.12.22	Verkehrswert / Nominalwert	Buchwert
1150683 Dorfladen Lain AG NA	100	250	14.70%	-	25'000 ¹⁾	250
2349727 LBB AG NA	4	248'888	12.82%	11.70	2'737'768 ²⁾	995'552 ³⁾
223437 RhB AG NA	500	2	p.m.	1'025.00	2'200 ²⁾	2
232875 Skilift Crestas NA	500	100	82.35%	-	50'000 ¹⁾	55'000
232873 Skilift Crestas Stimmrechts-NA	250	39	-	-	9'750 ¹⁾	10'000
232907 Skilift Fastatsch NA	200	40	4.00%	-	8'000 ¹⁾	8'000
232988 Skilift Lai/Dieschen AG NA	500	13	5.42%	-	6'500 ¹⁾	6'500
Total Werte					2'839'218	1'075'304

¹⁾Nominalwert

²⁾Verkehrswert per 31.12.2023

³⁾Buchwert zum Nominalpreis pro Aktie CHF 4