



Kanton Graubünden  
Gemeinde Vaz/Obervaz

# Zonenplan 1:1 000

Parzelle Nr. 1578

Beschwerdeauflage

Von der Urnenabstimmung angenommen am: 9. Juni 2024

Der Gemeindepräsident:

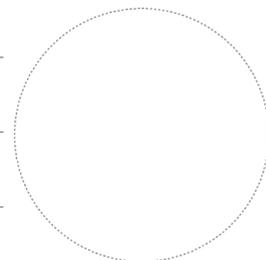
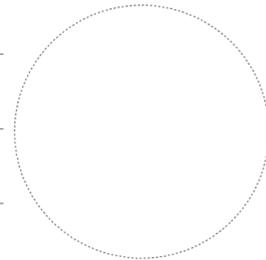
Die Gemeindegemeinschaft:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



## Festlegungen

### Bauzone

**W 0.5** Wohnzone 0.5 ES II Art. 64 BauG

### Weitere Zone

**X X X** Wintersportzone aufheben Art. 76 BauG

## Informative Inhalte

### Orientierend

**Yellow line** Wintersportzone rechtskräftig

**Grey area** Bauzone rechtskräftig

**Dashed line** Gebäude projektiert

**ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung  
**BauG** Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 14. Juni 2024 / Bearbeitung: sd

Ämtliche Vermessung (ÄV), 17. April 2024  
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), 30. Januar 2023

**Stauffer & Studach Raumentwicklung**

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

