



**VAZ
OBER
VAZ**





Buna saira

Gemeindeversammlung Vaz/Obervaz

24. November 2025



 **Werkhalle EWO**



Traktanden

1. Begrüssung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Wahl der Stimmzähler*innen
4. Genehmigung der Traktandenliste
5. Genehmigung des Budgets 2026
6. Festlegung des Steuerfusses 2026
7. Informationen zum Seniorenzentrum und allgemeine Informationen
8. Verabschiedung der abtretenden Behördenmitglieder
9. Fragerunde

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Maurin Malär





Wahl der Stimmenzähler*innen

Maurin Malär



Genehmigung der Traktandenliste

Maurin Malär





Budget 2026

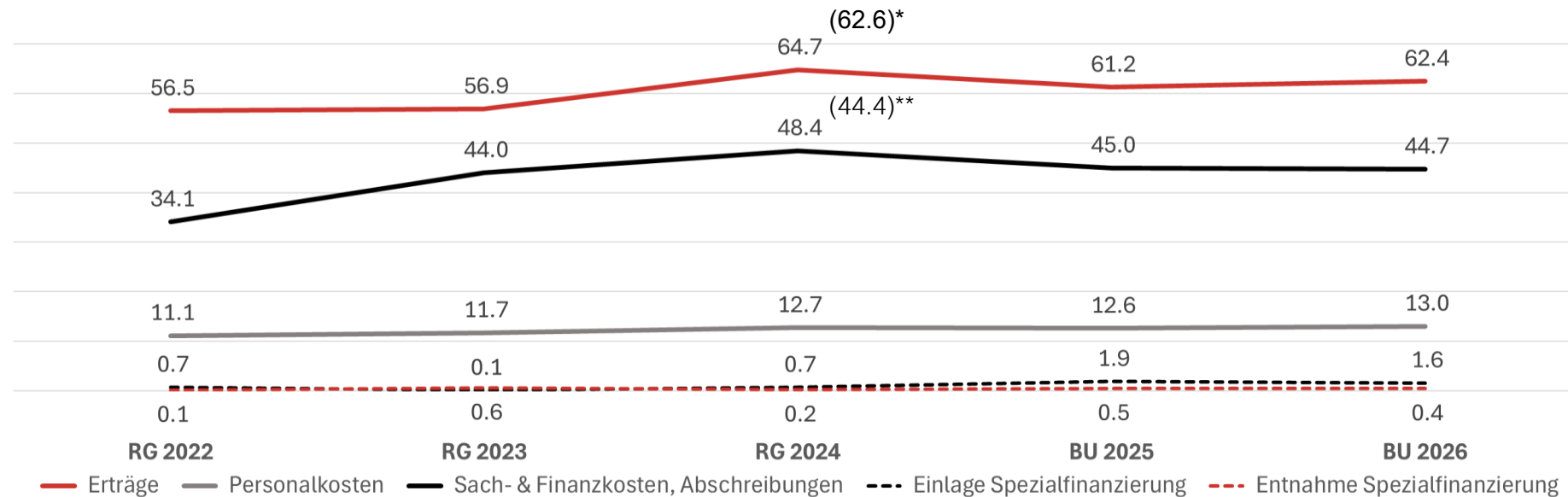
Brigitte Simeon
Maurin Malär



Kernaussagen / wichtigste Kennzahlen

- **Gewinn** von CHF 3.5 Mio. ausgewiesen und somit im Rahmen der Rechnung 2024
- **Erträge** nehmen ggü. Budget 2025 zu (+1.3%), primär aufgrund höheren Liegenschafts- und Handänderungssteuern
- **Kosten** bleiben ggü. Budget 2025 stabil (+/-0%)
- **Investitionen** im Vergleich zu Vorjahren mit CHF 16.7 Mio. aufgrund einmaliger Investitionen hoch (Wärmeverbund, Kälteanlage Sportzentrum, Druckleitung Sanaspans, Vorbereitungsarbeiten Damm und Lido)

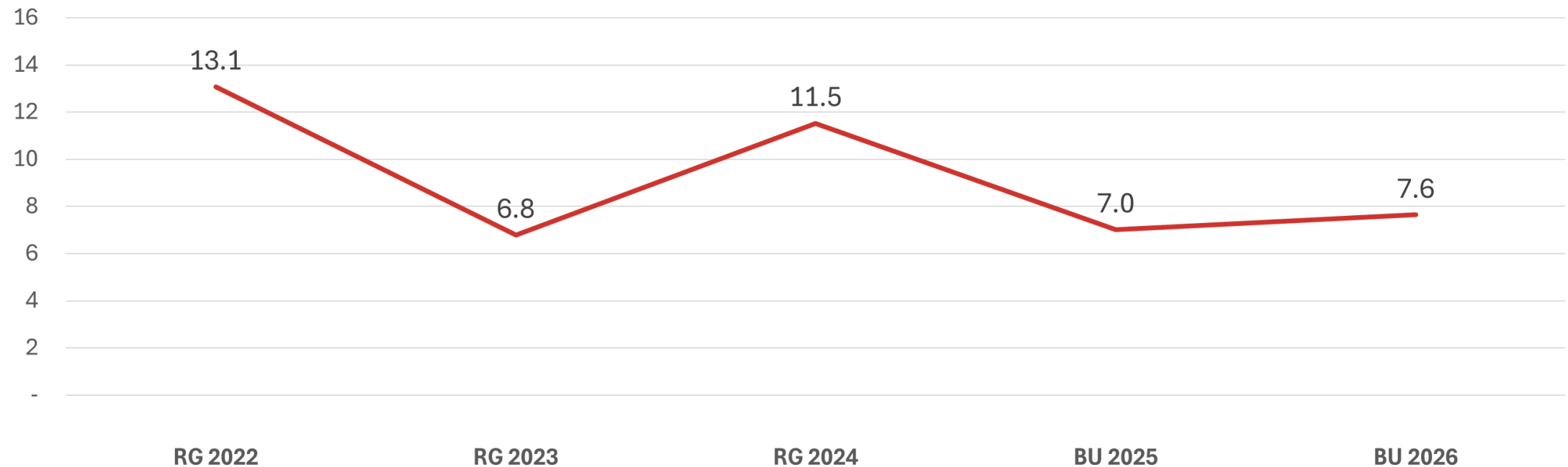
Ertrags- & Kostenentwicklung in Mio. CHF



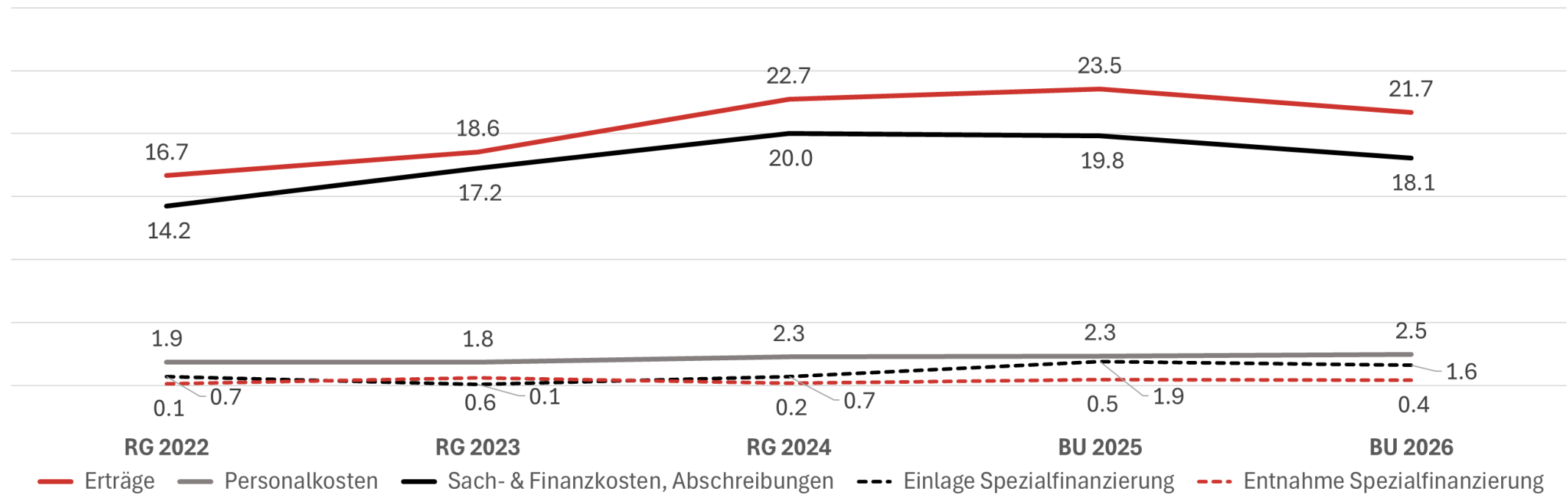
* CHF 62.6 Mio. ohne a.o. Buchung für Aktivierung Dotationskapital GEVAG

** CHF 44.4 Mio. ohne a.o. Buchung für Vorfinanzierung Erdbeben-/Hochwassersicherheit Heidsee

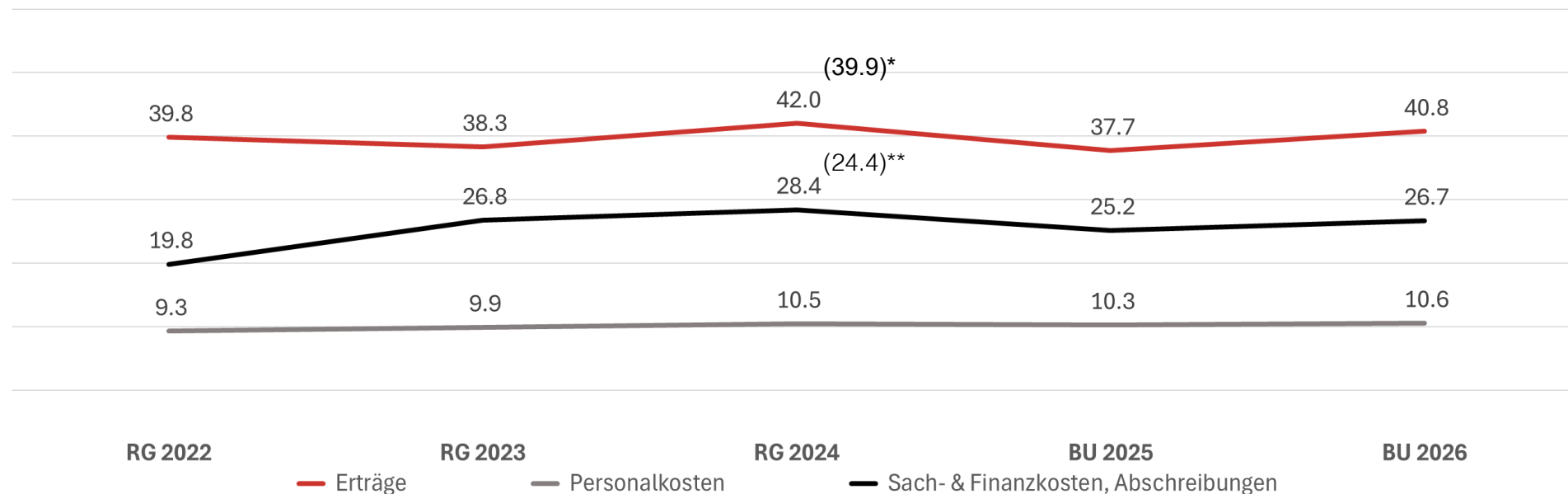
Cashflow-Entwicklung in Mio. CHF



Spezialfinanzierte Ertrags- & Kostenentwicklung



Steuerfinanzierte Ertrags- & Kostenentwicklung

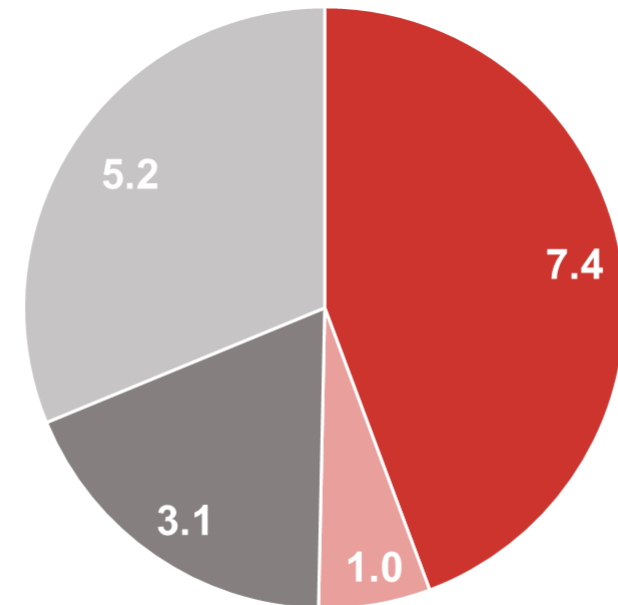


* CHF 39.9 Mio. ohne a.o. Buchung für Aktivierung Dotationskapital GEVAG

** CHF 24.4 Mio. ohne a.o. Buchung für Vorfinanzierung Erdbeben-/Hochwassersicherheit Heidsee

Investitionsrechnung in Mio. CHF

- Total Nettoinvestitionen von CHF 16.7 Mio.
- Einige grosse, einmalige Investitionen:
 - Wärmeverbund
 - Kältemaschine Sportzentrum
 - Druckleitung Sanaspans
 - Stauanlage Heidsee



- Steuerfinanziert, nicht verpflichtet
- Steuerfinanziert, Verpflichtungskredit
- Spezialfinanziert, nicht verpflichtet
- Spezialfinanziert, Verpflichtungskredit

Budget Gemeinde 2026



Antrag Picco (2180.3636.00)

- Um die Familienfreundlichkeit unserer Gemeinde zu stärken und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf zu fördern, ersuchen wir um die Anpassung des Budgets von **CHF 73'337** auf **CHF 200'000**.
- Mit diesen Geldern sollen die Kosten der Eltern gesenkt werden (Kostenumlagerung).
- Mit der Beitragserhöhung tragen wir dazu bei, Arbeitskräfte für das lokale Gewerbe und die Destination sowie deren Familien in unserer Gemeinde zu halten.

Antrag Fedier/Bosshard (8400.3141.00)

Hiermit beantragen wir die Anpassung des Budgetpostens Tourismus 3141.00 für das kommende Jahr. Der aktuelle Betrag von **CHF 80'000** soll auf **CHF 100'000** erhöht werden. Diese Erhöhung um CHF 20'000 soll dazu beitragen die Aufgaben der Kommission die geplanten Ergänzungen weiter zuführen. Damit das geplante Konzept abgeschlossen werden kann. Und so der Gemeinde zur Verschönerung für Einheimische und Gäste beitragen wird.

Wir bitten die Gemeindeversammlung, diesem Antrag zuzustimmen

Umgliederung Elektrizität (8711 und 8712)

- Im Bereich Elektrizität sind vier Konto falsch eingegliedert: Im vorliegenden Budget sind diese im 8712 Stromhandel geführt, richtig wäre 8711 Energieversorgung.
- Die Umgliederung hat keine Auswirkung auf das Gesamtergebnis.
- Der Vorstand beantragt ihnen dieser Umgliederung zuzustimmen und entschuldigt sich für das Versehen.

Konto	CHF Mio.
8712.3101.02 Aufwand Netznutzung	1.92
8712.4250.05 Div. Dienstleistungen (Ertrag)	-0.02
8712.4250.11 Messtarife (Ertrag)	-0.55
8712.4250.12 Messtarife Basis mit EDM (Ertrag)	-0.08

Budget Gemeinde 2026

Budget Alters- und Pflegeheim Parc 2026

Investitionsrechnung 2026

Würdigung des Budgets durch die GPK

Manfred Fiegl

Empfehlung Gemeinderat

Der Gemeinderat empfiehlt das vorliegende Budget für das Jahr 2026 mit 12:0 Stimmen zu genehmigen.

Festlegung des Steuerfusses 2026

Maurin Malär



Empfehlung Gemeinderat

- Der Gemeinderat empfiehlt den Steuerfuss für das Jahr 2026 mit 12:0 Stimmen bei 70% der einfachen Kantonssteuer zu belassen.

Seniorenzentrum

Aktueller Stand und weiteres Vorgehen

Urs Simeon

Maurin Malär



Was bisher geschah

- **November 2022:** Deutliche Annahme der Teilrevision Ortsplanung an der Urne
- **Januar 2023:** Zwei Planbeschwerden
- Eine Planbeschwerde wurde nach Verhandlungen zurückgezogen
- Die zweite wurde bis vor die Kantonsregierung weitergezogen
- **Sommer 2023:** Projektarbeiten zu Ersteller-/Betreibermodell wurden in Angriff genommen
- **August 2025:** Kantonsregierung hält fest, dass der Beschwerdeführer nicht beschwerdeberechtigt ist
- **September 2025:** Planbeschwerde wurde zurückgezogen

Bürgergemeinde

Politische Gemeinde

Leistungsvereinbarung

(=> öffentlich rechtlicher Vertrag)

Die Gemeinde betraut AG mit der Aufgabe Betrieb Seniorenzenter

- Erstellen/Betreiben eines Pflegeheims
- Erstellen/Betreiben von Wohnen mit Service
- Erstellen Gewerbebl. zur Vermietung
- Erstellen/Betrieb öffentliches Parkhaus (Anzahl PP zu definieren)
- Pflicht zur Übernahme bestehenden Personals

Finanzielle Mittel

- Übertragung Land als Eigentum
- Mitgabe Startkapital für Wettbewerb, Projektierung bis Bewilligungsverfahren.
- Zusage jährlicher Betriebsbeitrag für öffentliches Parkhaus

AG „Immobilien und Betrieb“

- Zuständig für Planung und Erstellung des Projekts „Seniorenzentrums“
- Einfluss Gemeinde und Bürgergemeinde als Aktionäre **und** durch den Einsitz in Verwaltungsrat
- Die Aktiengesellschaft hat den Betrieb mindestens kostendeckend zu betreiben.
- Die Pflegekosten richten sich nach der geltenden kantonalen Gesetzgebung.

Unterlagen Gründung AG

- Gründungsurkunde
- Statuten
 - Zweck
 - Aktienkapital und Aktien
 - Einberufung Generalversammlung
 - Stimmrecht
 - Verwaltungsrat
 - Revisionsstelle
 - Geschäftsjahr und Buchführung
 - Mitteilungen, Bekanntmachungen
- Leistungsvereinbarung

Weitere Unterlagen

- Wahlannahmeerklärung (Mitglieder des VR)
- Sacheinlagevertrag
- Gründungsbericht
- Prüfungsbestätigung eines Revisors
- Grobes Projektkonzept



Nach der Realisierung des Projekts wird der Betrieb des Pflegeheims in die AG integriert

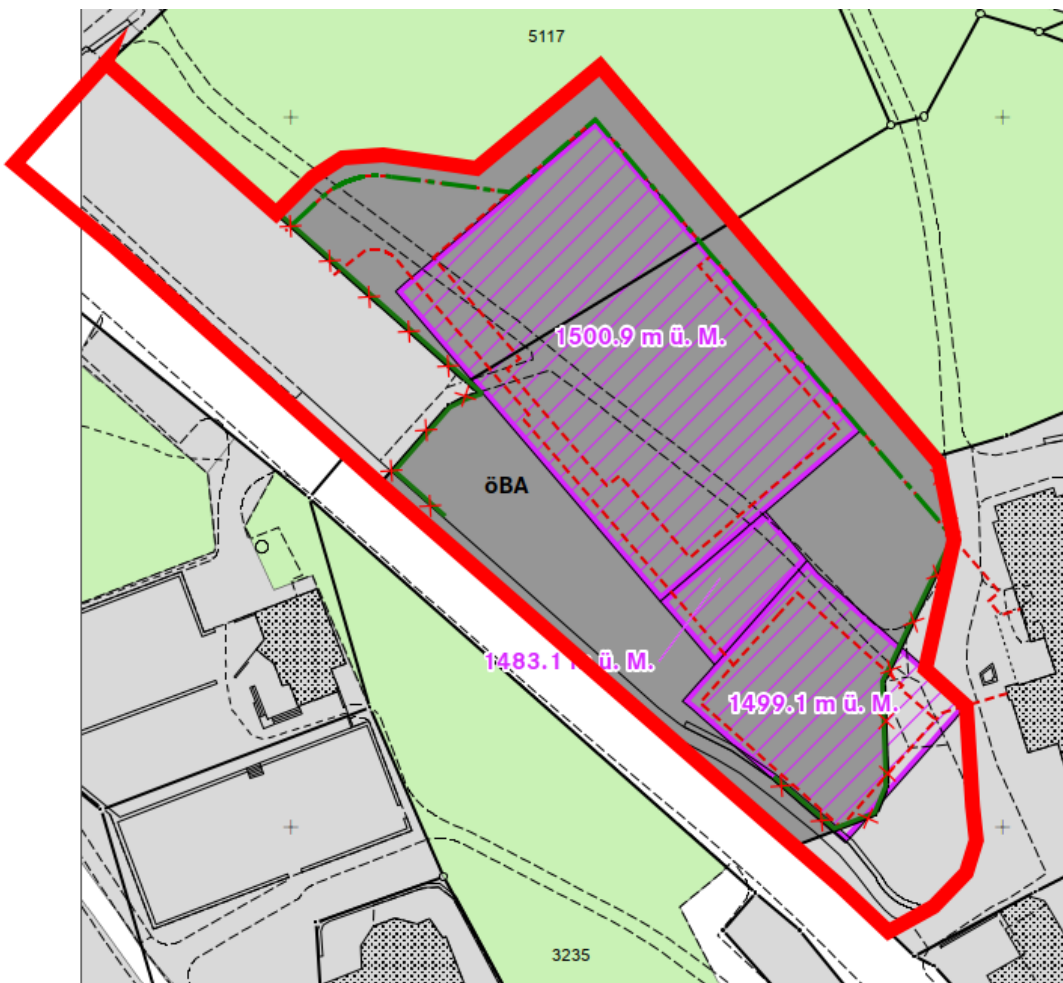
Grundstücke für Seniorenzentrum

Bürgergemeinde

- Teile der Grundstücke 5117 und 3237 (Wald)

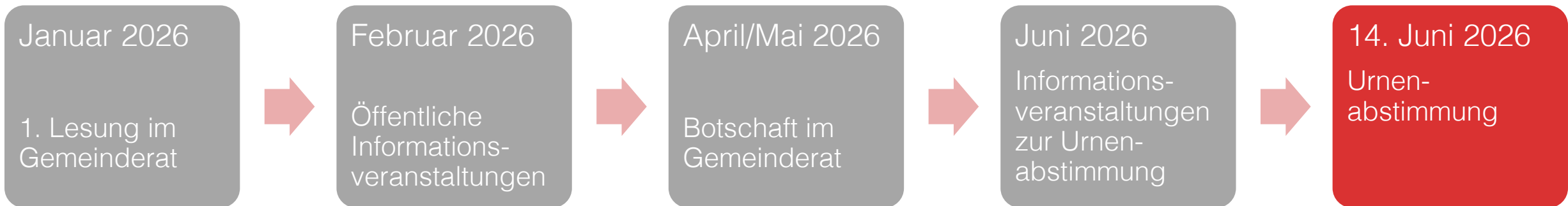
Politische Gemeinde

- Teil des Grundstücks 3119 (PP)
- Teil des Grundstücks 3269 (Altersheim Parc)



Zeitplan 1 (kurzfristig)

Gründung AG, Landabgabe



Zeitplan 2 (mittelfristig)

Aufbau AG, Wettbewerb, Baubewilligung, Baustart





Fragen/Diskussion

Allgemeine Informationen

Maurin Malär



Schwerpunkte 2026

- Seniorenzentrum*
- Stiftung Erstwohnungen*
- Gesamtrevision Ortsplanung
- Dammsanierung Heidsee
- Neubau Lido*
- Quellfassung Sanaspans und Trinkwasserkraftwerk Dieschen
- Wärmeverbund
- Internes Kontrollsystem (IKS)

Verabschiedung der abtretenden Behördenmitglieder

Maurin Malär



Gemeinderat

- Claudia Bläsi 2.5 Jahre
- Renato Cantieni 4 Jahre
- Paulin Parpan 4 Jahre
- Tanja Cola 7 Jahre
- Kathrin Ott 7 Jahre
- Dominick Bächler 7 Jahre
- Christoph Messmer 7 Jahre
- Sascha Ginesta 10 Jahre (4 Jahre Gemeinderat & 6 Jahre Gemeindevorstand)

GPK

- Adelina Rischatsch 4 Jahre
- Manfred Fiegl 4 Jahre
- Giovanni Olgiatti 7 Jahre

Schulrat

– Rainer Hasenstab 7 Jahre

Gemeindevorstand

- Beat Fausch 10 Jahre 6 Jahre GPK & 4 Jahre Departementsvorsteher Werke und Sport
- Thomas Parpan 7 Jahre Departementsvorsteher Bau und Alters- und Pflegeheim Parc & Gemeindevizepräsident



Fragerunde

Grazia fitg

A veus par la vossa partizipazieun

