

## Anhang zur Jahresrechnung 2022

### Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	2
2.	Eigenkapitalnachweis .....	3
3.	Rückstellungsspiegel .....	3
4.	Beteiligungsspiegel .....	4
5.	Gewährleistungsspiegel .....	5
6.	Anlagenspiegel Finanzvermögen.....	5
7.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen.....	6
8.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen .....	7
9.	Ausserordentliche Geschäftsfälle.....	8
10.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen.....	8
11.	Verpflichtungskreditkontrolle.....	9

## **1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

### **Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

Die ordentlichen Abschreibungen und die kalkulatorische interne Verzinsung werden auf der Basis der Werte per 1.1. des jeweiligen Rechnungsjahres vorgenommen.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.22	Stand 31.12.22	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	24'623'270	24'541'889	-81'381	Entnahmen/Einlagen
2909	Bodenerlöskonto	2'439'178	2'488'429	49'250	Entnahmen/Einlagen
2910	Fonds, Legate und Stiftungen	697'805	574'380	-123'424	Entnahmen/Einlagen
2930	Vorfinanzierungen	219'391	224'404	5'013	Einlagen
2990	Jahresergebnis	5'687'085	10'706'447	5'019'362	Umbuchung auf 2999/Überschuss 2022
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	46'000'421	51'687'506	5'687'085	Umbuchung von 2990
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>79'667'150</b>	<b>90'223'055</b>	<b>10'555'905</b>	

## 3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.22	Stand 31.12.22	Veränderung	Grund der Veränderung
205	Kurzfristige Rückstellungen				
208	Langfristige Rückstellungen				
<b>Total Rückstellungen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		

#### 4. Beteiligungsspiegel

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

<b>A K T I E N V V (Konto: 14550)</b>	Anzahl	Nominalwert	Buchwert	Total Buchwert	Steuerkurs per 31.12.2022
Namenaktien Lenzerheide Bergbahnen AG	674532	4.00	9.01	6'078'954.00	11.70
Lenzerheide Marketing und Support AG, L'heide	6	1'000.00	1'000.00	6'000.00	keiner
Namenaktien Skilift Crestas AG, L'heide	6	500.00	0.00	1.00	keiner
Namenaktien Grischelektra AG, Chur	10	100.00	0.00	1.00	keiner
Namenaktien Bad Alvaneu AG, Alvaneu	20	25.00	0.00	1.00	keiner
Namenaktien Dorfladen Lain AG, Vaz/Obervaz	250	100.00	0.00	1.00	keiner
Namenaktien Bergbahnen Tschierschen AG	25	200.00	0.00	1.00	keiner
Anteilscheine Wohnbaugenossenschaft Vaz	3984	100.00	0.00	1.00	keiner
				<b>6'084'960.00</b>	

## 5. Gewährleistungsspiegel

Beim Verwaltungsgericht war per 31.12.2022 noch ein Rechtsfall hängig. Das Urteil des Verwaltungsgerichts des Kantons Graubünden vom 13. Dezember 2022, mitgeteilt am 30. Januar 2023 ist in der Zwischenzeit in Rechtskraft erwachsen. Die finanziellen Folgen für die Gemeinde Vaz/Obervaz belaufen sich insgesamt auf rund CHF 30'000.00.

## 6. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1089	
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke FV	Gebäude	Mobilien	übrige	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	Sachanlagen FV	Total
<b>Buchwert per 01.01.22</b>	<b>1'709'952.60</b>		<b>2'279'000.00</b>			<b>3'988'952.60</b>
+ Zugänge						
+ Übertragungen vom VV						
- Abgänge						
- Übertragungen ins VV						
+/- Verkehrswertanpassungen						
Umgliederungen						
<b>Buchwert per 31.12.22</b>	<b>1'709'952.60</b>		<b>2'279'000.00</b>			<b>3'988'952.60</b>

## 7. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1403	1404	1405	1406	1407	
Sachanlagen	Grundstücke	Strassen/	übrige	Hochbauten	Waldungen	Mobilien	Anlagen	
Verwaltungsvermögen	unüberbaut	Verkehrswege	Tiefbauten			VV	im Bau VV	Total
<b>Anschaffungskosten</b>								
Stand per 01.01.22	696'191.94	7'670'469.81	34'237'543.16	5'915'616.79	191'046.65	1'181'245.65	9'130'125.81	59'022'239.81
+ Zugänge		1'897'612.29	3'750'345.57	11'233'425.58		692'273.36	1'663'831.64	19'237'488.44
- Abgänge		254'566.36	2'102'597.59	41'211.90	89'166.00		10'793'957.45	13'281'499.30
Umgliederungen								0.00
Stand per 31.12.22	696'191.94	9'313'515.74	35'885'291.14	17'107'830.47	101'880.65	1'873'519.01	0.00	64'978'228.95
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>								
Stand per 01.01.22	52'913.20	519'499.55	7'392'678.40	1'509'547.25	0.00	245'040.40		9'719'678.80
+ Ordentliche Abschreibungen	17'868.85	189'789.15	1'231'372.10	354'446.50	4'776.15	147'184.55		1'945'437.30
+ Ausserord. Abschreibungen								0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen								0.00
- Abgänge								0.00
Umgliederungen								0.00
Stand per 31.12.22	70'782.05	709'288.70	8'624'050.50	1'863'993.75	4'776.15	392'224.95	0.00	11'665'116.10
<b>Buchwert per 31.12.22</b>	<b>625'409.89</b>	<b>8'604'227.04</b>	<b>27'261'240.64</b>	<b>15'243'836.72</b>	<b>97'104.50</b>	<b>1'481'294.06</b>	<b>0.00</b>	<b>53'313'112.85</b>

## 8. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto	1409	1420	1429	1445	1455	1467	
übriges	Übrige		übrige			Investitions-	
Verwaltungsvermögen	Sachanlagen	Software	immat. Anlagen	Darlehen	Beteiligungen	beiträge	Total
<b>Anschaffungskosten</b>							
<b>Stand per 01.01.22</b>	<b>3'244'535.22</b>	<b>196'680.75</b>	<b>117'552.75</b>	<b>717'095.27</b>	<b>6'084'960.00</b>	<b>446'048.20</b>	<b>10'806'872.19</b>
+ Zugänge	440'848.59						440'848.59
- Abgänge				113'137.75			113'137.75
Umgliederungen							0.00
<b>Stand per 31.12.22</b>	<b>3'685'383.81</b>	<b>196'680.75</b>	<b>117'552.75</b>	<b>603'957.52</b>	<b>6'084'960.00</b>	<b>446'048.20</b>	<b>11'134'583.03</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>							
<b>Stand per 01.01.22</b>	<b>1'164'496.00</b>	<b>78'672.30</b>	<b>47'021.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>89'209.65</b>	<b>1'379'399.05</b>
+ Ordentliche Abschreibungen	206'046.65	39'336.15	23'510.55			89'209.65	358'103.00
+ Ausserord. Abschreibungen							0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen							0.00
- Abgänge							0.00
Umgliederungen							0.00
<b>Stand per 31.12.22</b>	<b>1'370'542.65</b>	<b>118'008.45</b>	<b>70'531.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>178'419.30</b>	<b>1'737'502.05</b>
<b>Buchwert per 31.12.22</b>	<b>2'314'841.16</b>	<b>78'672.30</b>	<b>47'021.10</b>	<b>603'957.52</b>	<b>6'084'960.00</b>	<b>267'628.90</b>	<b>9'397'080.98</b>

## 9. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
6155.3893.00	Einlage in Vorfinanzierung Parkplätze	5'013	Einlage aus Ersatzabgabe für Parkplätze

## 10. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen

Parz.	Bezeichnung	Fläche m2	Zone	Buchwert 31.12.2022	Bewertung
245	Baurechtsfläche Zorten	326	Dorfzone	79'953	Baurechtsvertrag
252	Stall Casa Son Duno Zorten	4653	Dorfzone	80'000	Verkehrswert amtl. Schätzung
825	Ortsmuseum Zorten	542	Dorfzone	1'000'000	Schätzung (Bau mögl. Zweitwhg.)
874	Stall Ortsmuseum Zorten	553	Dorfzone	200'000	Schätzung (Bau mögl. Zweitwhg.)
1172	Wohnhaus Siglios	112249	LA-Zone	340'000	Verkehrswert amtl. Schätzung
1391	Stall und Remise Siglios	2000	LA-Zone	333'000	Verkehrswert amtl. Schätzung
1578	Wiese/Strasse Casoja	4333	Wohnzone 0.3	1'600'000	CHF 380.00 je m2
3151	Wiese/Wald Sot Vallos	22251	LA-Zone	30'000	Erbschaftsvertrag
4514	Wohnhaus Resgia		Wohngewerbezone	326'000	Verkehrswert amtl. Schätzung



# 11. Verpflichtungskreditkontrolle

Gemeinde Vaz/Oberbaz  
Buchungsperiode 2022

Datum	Kreditbeschluss			Investitionsrechnung		Ausgaben			Kreditkontrolle			Ausgaben Netto
	Organ	Kreditsumme	B/N	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Stand 01.01. 2022	IR 2022	Stand 31.12. 2022	Stand 01.01. 2022	IR 2022	Stand 31.12. 2022	
19.05.2019	U	11'100'000.00	B	2170.5040.00	Erweiterung Schulanlage Lai	9'132'610.81	1'663'831.64	10'796'442.45	0.00	0.00	0.00	303'557.55
28.08.2011	U	4'900'000.00	B	6150.5010.30	Sanierung Flurwege Vaz	4'846'060.65	77'668.00	4'923'728.65	0.00	0.00	0.00	23'728.65-
28.11.2021	U	700'000.00	B	8400.5650.09	Special Olympics World Winter Games 2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700'000.00