

## Postulat Wohnmöglichkeiten für Einheimische und Zuzüger

Sehr geehrter Gemeinderatspräsident

Sehr geehrte Ratsmitglieder

### Einleitung:

Wie wir alle wissen, ist die Wohnsituation für Einheimische und Zuzüger, die sich in der Gemeinde Vaz/Oberbaz niederlassen wollen nicht zufriedenstellend. Seit Jahren ist dieses Thema präsent und doch konnte / wurde bis anhin nicht viel dagegen unternommen. Wenn neue Wahlen anstehen, wird gerne mit dem Wahlversprechen «bezahlbarer Wohnraum» geworben. Tatsache ist, dass diesbezüglich wenig geschieht.

Es braucht Möglichkeiten und Instrumente diesem Missstand entgegen zu wirken. Wenn wir als Gemeinde wachsen wollen, müssen wir die Chance bieten, sich in der Gemeinde zu vertretbaren Konditionen niederlassen zu können. Unsere Destination kann vom Trend Homeoffice und der zunehmenden Digitalisierung profitieren. Aber nur wenn wir Personen, Familien und Firmen Raum und Möglichkeiten bieten in der Gemeinde sesshaft zu werden. Wenn wir das erreichen, können wir nachhaltig/langfristig profitieren.

Wir müssen heute Akzente für die Zukunft setzen, ansonsten werden wir in den kommenden Jahrzehnten eine demographische Ernüchterung erfahren.

Mit der Kommission «Parzelle 1578 Valbella» ist ein Ansatz und eine Massnahme getroffen worden. Wir sind überzeugt, dass noch mehr möglich ist.

### Auftrag:

Es sind weitere Möglichkeiten zu prüfen, um diesem Thema (Wohnmöglichkeiten für Einheimische und Zuzüger) Rechnung zu tragen. Potentielle Lösungsansätze können z.B. in der Ortsplanung / Raumplanung, der Schaffung von möglichen Organisations- und Finanzierungsoptionen, Umnutzungsmöglichkeiten von bestehenden Immobilien der politischen, Kirch-, oder Bürgergemeinde, erarbeitet werden.

Mit der laufenden Raumplanung und Zonenplanänderung drängt sich die Thematik «Wohnraum für Einheimische und Zuzüger» noch mehr auf. Der Zeitpunkt scheint mehr als angezeigt, diesem Thema die nötige Aufmerksamkeit zu schenken und aktiver zu werden.

Aus diesen Gründen beauftragen wir die Executive, im Zuge der obigen Ausführungen weitere Möglichkeiten, Formen und Rahmenbedingungen zu suchen, zu prüfen und Lösungen zu erarbeiten.

Lenzerheide, 7. Juni 2022,

Verfasser: Gemeinderat, Roland Berther

Weitere Unterzeichner:

.....

.....