Kanton Graubünden
Gemeinde Vaz / Obervaz

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2'500

Lenzerheide - Gewässerraum und Zonenbereinigung

Beschwerdeauflage

Von der Urnenabstimmung angenommen am: 27. September 2020

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

DK	Kernzone	ES III	Art. 62 BauG
W 0.15	Wohnzone 0.15	ES II	Art. 64 BauG
W 0.2	Wohnzone 0.2	ES II	Art. 64 BauG
W 0.3	Wohnzone 0.3	ES II	Art. 64 BauG
W 0.4	Wohnzone 0.4	ES II	Art. 64 BauG
W 0.5	Wohnzone 0.5	ES II	Art. 64 BauG
T	Touristikzone	ES III	Art. 66 BauG
δBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG / Art. 67 BauG
δA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG / Art. 67 BauG

Landwirtschaftzone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG / Art. 70 BauG

Schutzzone

	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen

F	Freihaltezone		Art. 72 BauG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG / Art. 74 BauG

Weitere Planinhalte

Bauzone mit Erstwohnungsanteil von 100% aufgehoben	Art. 25 BauG
Bauzone mit Erstwohnungsanteil von min. 33.3% aufgehoben	Art. 25 BauG
Bauzone mit Kontingentierung des Zweitwohnungsbaus aufgehoben	Art. 30 BauG
Statische Waldgrenze aufgehoben	Art. 10, 13 WaG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Baulinie (Waldabstand) aufgehoben	Art. 55 KRG
Baulinie (Gewässerabstand) aufgehoben	Art. 55 KRG

Informative Inhalte

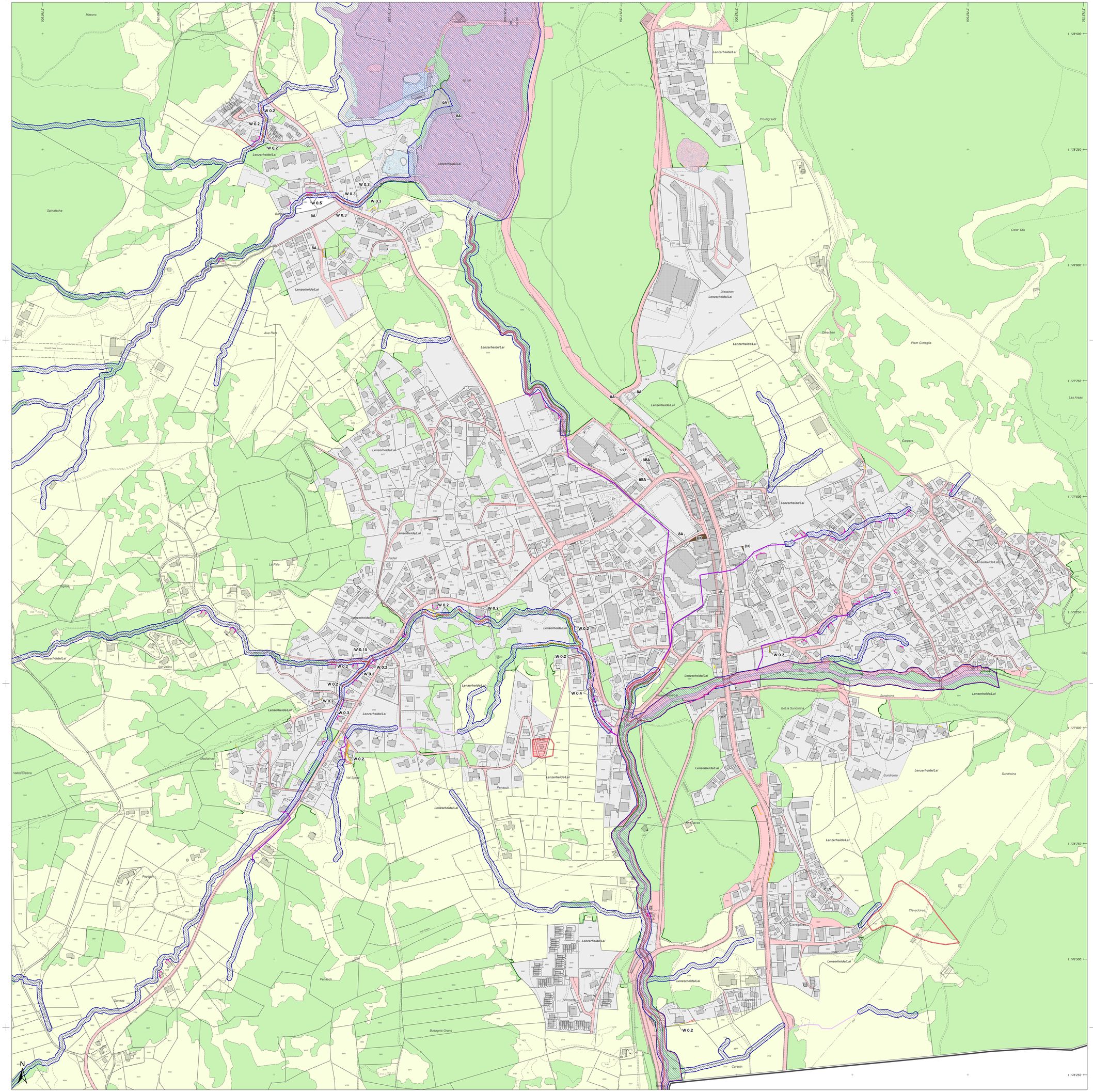
Orientierend

Wald	WaG/KWaG

Hinweisend

- Definitiver Verzicht auf Gewässerraumausscheidung
- Vorläufiger Verzicht auf Gewässerraumausscheidung
- Gefahrenzone 1
- Bauzone
- Gewässer
- Gebäude projektiert
- Gemeindegrenze

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde



11. März 2020 / bb, ai, si
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 19. Februar 2020

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch