

An die Mitglieder des  
Gemeinderates Vaz/Obervaz

---

Lenzerheide, 7. Februar 2019

Gemeinderatssitzung vom 26. Februar 2019

## B O T S C H A F T

### Umbau Schulhaus Zorten

Sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin

Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen nachstehend die Botschaft für die Umgestaltung und Renovation im Schulhaus Zorten.

#### 1. Ausgangslage

Die Schülerzahlen in Zorten sind auf einem tiefen Niveau stabil. In Lenzerheide nehmen die Schülerzahlen zu. Die Führung von gemeinsamen Klassen mit Schülern aus Lenzerheide und Zorten in Lenzerheide ist nicht möglich. Deshalb drängen sich im Schulhaus Zorten organisatorische Massnahmen auf, welche entsprechende baulichen Anpassungen erfordern. Schulrat, Schulleitung und Lehrerschaft haben ein innovatives pädagogisches Konzept entwickelt. Dieses bildet die Basis für das vorliegende Projekt.

Die geplanten baulichen Massnahmen ermöglichen ab dem nächsten Schuljahr die Umsetzung des neuen Unterrichtskonzepts. Aktuell werden drei Abteilungen mit je zwei Klassen geführt. Ab dem kommenden Schuljahr sollen noch zwei Abteilungen mit je drei Klassen unterrichtet werden.



Die Schülerinnen und Schüler profitieren davon, dass sie in mehr als der Hälfte aller Lektionen von zwei Lehrpersonen im Teamteaching unterrichtet werden.

Die Vereine, welche von den räumlichen Veränderungen betroffen sind, wurden im Herbst 2018 zu einer Führung durchs Gebäude eingeladen. Ihre Anliegen wurden aufgenommen. Zudem wurden auch die Eltern anfangs 2019 ausführlich informiert.

Das erwähnte pädagogische Konzept finden Sie unter [schule-vazobervaz.ch/downloads](http://schule-vazobervaz.ch/downloads).

## 2. Projektbeschreibung

Es werden jeweils zwei Schulzimmer durch einen neuen Durchgang miteinander verbunden, was eine direkte interne Zirkulation der Lehrpersonen und der Schüler ermöglicht. Je nach Unterrichtsgestaltung kann der Durchgang wahlweise offengelassen oder mit einer Schiebetüre geschlossen werden. Ergänzend zu den Klassenräumen wird ein Teil des vorgelagerten Korridors durch einen verglasten Abschluss abgetrennt. Dadurch entsteht ein separater Gruppenraum für Kleingruppenarbeiten. Im Zuge der Umbauarbeiten erhalten die Klassenräume neue Bodenbeläge. Zudem werden die Räume neu gestrichen und ein Teil des Schüler-/Lehrermobiliars wird ersetzt. Die geplanten Eingriffe sollen einfach und pragmatisch erfolgen. D. h., mit einem verhältnismässig geringen Aufwand wird ein deutlicher Mehrwert geschaffen.

Der westseitige Werkraum, das darüber liegende Musikzimmer und das Lehrerzimmer werden um platziert und nach Bedarf mit Mobiliar ergänzt. Mit der Umnutzung eines ehemaligen Klassenzimmers als Lehrerzimmer steht genügend Raum für Arbeitsvorbereitung, Aufenthalt und Materiallager zur Verfügung. Das neue Musikzimmer wird wie bisher auch als Vereins-Proberaum und als Spielgruppenzimmer genutzt und bietet abschliessbare Schränke an. Das jetzige Spielgruppenzimmer wird neu als Werkraum genutzt. Die baulichen Eingriffe beschränken sich in diesen Räumen auf kleinere nutzungsbedingte Anpassungen und optische Aufwertungen der Boden- und Wandbeläge.

## 3. Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag basiert auf Kostenschätzungen des Architekten.

Abbruch / Demontage / Vorbereitungsarbeiten	Fr. 34'500.-
Bodenbeläge	Fr. 28'500.-
Akustikdecke	Fr. 7'500.-
Malerarbeiten	Fr. 9'000.-
Schreinerarbeiten	Fr. 54'000.-
Einkauf Mobiliar	Fr. 24'500.-
Baunebenkosten	Fr. 1'000.-
Honorare	Fr. 18'500.-
Unvorhergesehenes	Fr. 8'000.-
Mehrwertsteuer 7,7%	Fr. 14'500.-
<b>Gesamttotal</b>	<b>Fr. 200'000.-</b>

#### 4. Kredit

Im genehmigten Budget 2019 ist der Gesamtkredit von Fr. 200'000 für den Umbau des Schulhauses Zorten enthalten. Dieser Betrag basiert auf Kostenschätzungen. In den letzten Monaten hat sich gezeigt, dass sich in den Wasserleitungen Rostablagerungen gebildet haben. Inzwischen getroffene Abklärungen deuten auf einen Sanierungsbedarf hin. Dieser bildet nicht Gegenstand des vorliegenden Projekts. Eine allfällige Sanierung müsste dem Konto «Unterhalt der Liegenschaften» als Gebundene Ausgabe belastet werden.

#### 5. Terminprogramm

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • Ausführungsplanung / Submissionsverfahren | Februar – März 2019       |
| • Baubewilligungsverfahren                  | März – April 2019         |
| • Vergabe / Werkverträge                    | April 2019                |
| • Bauphase                                  | 17. Juni – Ende Juli 2019 |
| • Bezug / Einrichten durch Lehrpersonen     | Anfang August 2019        |

#### 6. Würdigung und Antrag

Dem Anspruch, den Schulstandort Zorten mit zeitgemässer Infrastruktur und einer guten Unterrichtsqualität zu erhalten, wird mit dem vorliegenden Projekt Rechnung getragen. Mit dem Projekt kann den mit den tiefen Schülerzahlen verbundenen Herausforderungen begegnet werden. Zusätzlich entsteht ein Mehrwert für Schülerinnen und Schüler.

Der Gemeindevorstand beantragt Ihnen, sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats, das vorliegende Projekt zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

**GEMEINDEVORSTAND VAZ/OBERVAZ**



Aron Moser  
Gemeindepräsident



Johann Gruber  
Gemeindeschreiber

Beilage:

Pläne Schulhaus Zorten (Grundrisse Erdgeschoss und Obergeschoss)