



Friedhofsanierung Lenzerheide

Schlussabrechnung



1. Ausgangslage

Die Friedhofskommission stellte sich die Frage, wie die beiden Friedhöfe Lenzerheide und Zorten verschönert und verbessert werden könnten. Sie beschloss, in einer ersten Phase den Friedhof Lenzerheide zu verschönern und dabei finanzielle Mittel aus dem Nachlass von Ingeborg und Wolfgang Friedmann zu verwenden. Ziel der baulichen Massnahmen war es, den Friedhof Lenzerheide zu einem Ort der Begegnung in würdigem Rahmen werden zu lassen.

In einer zweiten Phase wurde auch der Friedhof Zorten baulich verbessert werden, wobei aufgrund des Testaments von Wolfgang Friedmann nicht auf den Nachlass Friedmann zurückgegriffen werden durfte.

2. Baubeschrieb

Einbau einer öffentlichen WC-Anlage

Bis anhin fehlten Toiletten im Friedhof Lenzerheide. Zwar befindet sich ein öffentliches WC im nahe gelegenen Turm der katholischen Kirche Lenzerheide. Diese WC-Anlage ist jedoch in baulich unbefriedigendem Zustand und sie wird aufgrund ihrer schlecht einsehbaren Lage im Untergeschoss von vielen Personen, wenn überhaupt, nur mit einem unguuten Gefühl benutzt.

Die nordseitig an die Leichenhalle angebaute Garage wurde nicht mehr benötigt und konnte für den Einbau der WC-Anlage verwendet werden. Das Damen-WC wurde behindertengerecht erstellt und das Herren-WC mit einem Pissoir ausgestattet. Zugänglich ist die WC-Anlage von Norden her, direkt ausserhalb der Friedhofmauer.

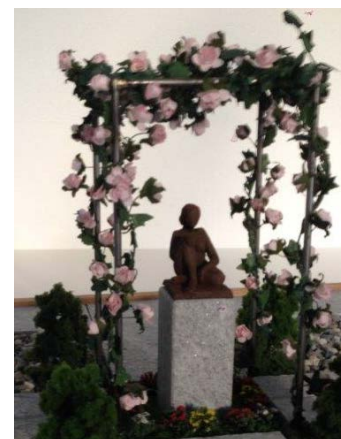
Dachsanierung

Im Winter war das Dach seit längerem nicht mehr ganz dicht und es bildeten sich jeweils lange Eiszapfen. Das Dach wurde isoliert, abgedichtet und mit Dachschiefer neu eingedeckt. Somit konnte die Bildung von Eiszapfen verhindert werden.

Begegnungsraum mit Skulptur von Ferdinand Parpan

Im südwestlichen Bereich des Friedhofs wurde ein Ort der stillen Begegnung geschaffen. Dazu wurde der Kies entfernt und die Fläche mit einem hellgrauen Calanca-Gneis aus Arvigo belegt. In der Mitte des Begegnungsraums wurde die Skulptur "nu assis face à terre" von Ferdinand Parpan auf einen Sockel gestellt und von einem Pflanzgerüst eingerahmt.

Die Skulptur selbst wurde durch Bildhauer Marcus Cafilisch, Zizers, aus dem originalen Gipsmodell von Ferdinand Parpan in Bronze gegossen.

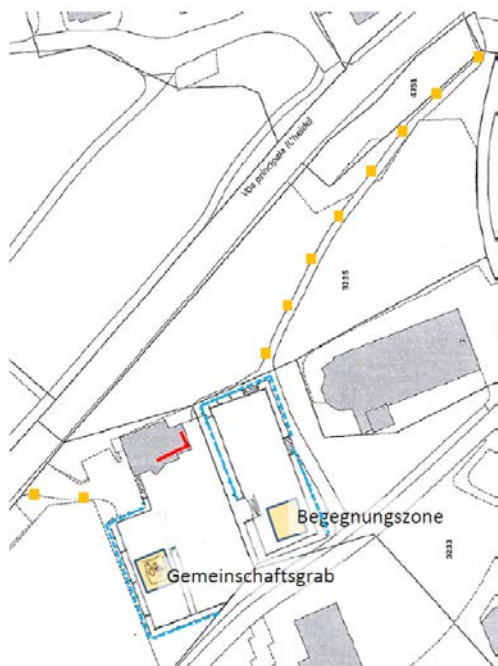


Drei Bänke, angefertigt aus einem spritzverzinkten alupatinierten Flachstahlrahmen und einer Natursteinplatte als Sitzfläche, bieten nun eine adäquate Gelegenheit etwas zu verweilen.

Sanierung Wege, Plätze und Friedhofmauer

Auf den Wegen und Plätzen wurden Kies- und Betonverbundsteinbeläge entfernt und mit denselben Calanca-Gneis-Platten belegt, welche auch auf der Fläche des Begegnungsraumes verlegt wurden. Schadhafte Mauerbereiche wurden saniert.

Neue Beleuchtung Friedhof



Die Beca Licht AG hat ein Beleuchtungskonzept für den Friedhof erstellt. Die Zugänge zum Friedhof wurden mit Lichtpollern beleuchtet. Im Friedhof selbst erhellen Mauerleuchten die Wege und die Begegnungsbereiche.

Gemeinschaftsgrab mit Kunstobjekt

Das Gemeinschaftsgrab befriedigte ästhetisch und aufgrund seiner Lage nicht mehr. Daher wurde der Künstler Linard Nicolay mit der Ausarbeitung eines Gesamtprojekts beauftragt. Die Friedhofskommission hat sich anschliessend für eine etwa 4 m hohe offene Skulptur aus Gneis und Eisen ausgesprochen. Das Kunstwerk wurde auf einer horizontalen Grünfläche errichtet. Die Namen und Lebensdaten der Verstorbenen, die nicht anonym begraben sein wollen, werden auf speziell dafür angefertigten Steinplatten verewigt. Die Platten werden rundum am Rand der Wiese versetzt.

3. Terminprogramm

Der Bauablauf erfolgte wie folgt:

- Entscheid Gemeinderat 30. Juni 2017
- Publikation Baugesuch 07. Juli 2017
- Submission Juli 2017
- Bauzeit August – Oktober 2018

Da keine Baueinsprachen eingegangen waren, konnte mit den Bauarbeiten wie geplant begonnen werden.

4. Unternehmerliste

Exhumationsarbeiten	Tony Linder + Partner AG, Altdorf
Baumeister	Paterlini AG, Lenzerheide
Dachdeckerarbeiten	Bergamin Spenglerei und Bedachungen AG, Valbella
Kunstobjekte / Baumeister	Linard Nicolay, Rueun Marcus Cafilisch, Zizers
Gärtnerarbeiten	db Garten-und Sportanlagen AG, Klosters Wegmüller AG Garten-und Landschaftsgestaltung
Elektroinstallationen	Jon Caviezel AG, Lenzerheide
Sanitäranlagen	Vitali Haustechnik AG, Lenzerheide
Plattenarbeiten	Chaouki Hnid-Dannacher, Lain
Schreinerarbeiten	Spescha Holzbau AG, Lenzerheide
Malerarbeiten	Robert Tanno
Metallbauarbeiten	Christian Hemmi, Lenzerheide
Unterlagsböden	D. Rosamilia Unterlagsböden GmbH
Transporte	J. Lenz Söhne AG / Lenzerheide Sigron AG, Lain
Baureinigung	Niki Services AG, Domat/Ems
Planung und Bauleitung	Plan 4 Architekten AG / Lenzerheide
Haustechnikplanung	Gini Planung AG, Lenzerheide
Elektroplanung	FM Elektro Engineering AG, Lenzerheide

Lenzerheide, 11. März 2020

5. Abrechnungen Budgetpositionen Friedhöfe Lenzerheide und Zorten

		Abrechnung inkl. MwSt. [Fr.]	Budgetiert inkl. MwSt. [Fr.]	Differenz [Fr.]
Budget 2017	Friedhofverschönerung Lenzerheide 7710.3143.00	419'565.65	410'000.00	-9'565.65
Budget 2018	Friedhofverschönerung Lenzerheide 7710.3143.00	514'081.05	300'000.00	-214'081.05
Budget 2019	Friedhofverschönerung Lenzerheide 7710.3143.00	184'936.75	150'000.00	-34'936.75
Budget 2019	Sanierung Friedhof Zorten 7710.5030.00	138'356.35	300'000.00	161'643.65
Budget 2019	Grabfeldsanierung Friedhof L'heide 7710.5030.01	200'174.40	200'000.00	-174.40
Budget 2020	Friedhofverschönerung Lenzerheide 7710.3143.00	2'799.35	56'000.00	53'200.65
Budget 2020	Grabfeldsanierung Friedhof L'heide 7710.5030.01	0.00	35'000.00	35'000.65

Da das Konto 7710.3143.00 durch das Legat Friedmann beeinflusst wurde, weisen die Abschlüsse ein verzerrtes Resultat auf gegenüber den budgetierten Positionen.

- Das Gesamtprojekt zur Verschönerung des Friedhofs Lenzerheide ist mit einem Betrag von **CHF 970'392.50** abgeschlossen worden. Der Abschluss erfolgte am 30.10.2018 (siehe Beilage)
- Für die Erweiterung bzw. Grabfeldsanierung Süd wurde im Jahr 2019 CHF 148'190.95 wie im Budget 2019 deklariert aus dem Kto. 7710.3143.00 ausgegeben.

		Guthaben
Entnahme aus Fonds	Per 31.12.2017	416'904.10
Entnahme aus Fonds	Per 31.12.2018	514'081.05
Entnahme aus Fonds	Per 31.12.2019	183'283.25
Fondsvermögen Legat Friedmann	Per 31.12.2019	183'282.66

Anhang 1: Detaillierte Zusammenstellung Bauabrechnung