



BESCHLUSS - PROTOKOLL Nr. 02/2019
der BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG Vaz/Obervaz
 von Montag, 25. März 2019 um 20:00 Uhr in der Turnhalle, Schulhaus Zorten

Anwesend

Präsident:	Marcus Lenz
Bürgerräte:	Roman Bergamin / Protokoll Marcel Sigron Hans Orsatti Marcel Spescha
Entschuldigt	Aron Moser Gemeindepräsident Marlis Eugster Patrizia Parpan
Anwesend	55 Bürgerinnen/Bürger

Traktandum 1: Begrüssung / Traktandenliste

Marcus Lenz begrüsst die anwesenden Bürger/Innen und alle Gäste zur 2. Bürgergemeindeversammlung im Jahre 2019. Die Versammlung wurde gemäss Art. 20 der Statuten, 8 Tage vor der Versammlung und durch Bekanntgabe der Traktandenliste ordnungsgemäss einberufen. Ebenfalls wurde die Einladung im amtlichen Publikationsorgan Novitats, auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz und an den Anschlagbrettern publiziert. Die Versammlung ist somit beschlussfähig. Im Speziellen wird die anwesende Pressevertreterin begrüsst. Es wird auf das neue Gemeindegesetz hingewiesen, das seit 1. Juli 2018 in Kraft ist. Es beinhaltet, dass die Bürgergemeindeversammlungen öffentlich sind und somit für alle zugänglich. Wortmeldungen und Abstimmungen können nur durch die Stimmberechtigten Bürger/Innen ausgeübt werden, die in der Gemeinde Vaz/Obervaz Wohnsitz haben.

Die Traktandenliste wird in der vorliegenden Form ohne Gegenstimme genehmigt.

Traktandum 2: Wahl von 2 Stimmzähler

Es werden vorgeschlagen und gewählt, Clarissa Tanno, und Joachim Bergamin.

Traktandum 3: Genehmigung Protokoll vom 21. Januar 2019

Das Protokoll wird in der vorliegenden Form mit 2 Enthaltungen genehmigt.

Traktandum 4: Verkaufte Parzelle 1693 an Thomas und Ramona Vogt, Richtigstellung der AZ

An der BGV vom 21. Januar 2019 wurde der Verkauf des Grundstückes in Valbella, Nr. 1693 irrtümlicherweise mit der Ausnützungsziffer (AZ) von 1.0 der Bürgerversammlung vorgestellt. Korrekt für das genannte Grundstück ist eine AZ von 0.6. Aus diesem Grunde muss das Traktandum aus der BGV vom 21. Januar 2019 nochmals der Bürgergemeinde vorgelegt werden.

Aus der Versammlung sind 2 Anträge erfolgt:

1. Antrag – Der Beschluss vom 21. Januar 2019 ist aufzuheben und für ungültig zu erklären.

Ja Stimmen	49
Nein Stimmen	2
Enthaltungen	4

2. Antrag – die Parzelle Nr. 1693 nicht verkaufen:

Ja Stimmen	37
Nein Stimmen	03
Enthaltungen	6

Der Antrag des Bürgerrates, die Parzelle Nr. 1693 zu den angepassten Richtpreisen (AZ 0.6) zu verkaufen, entfällt.

Traktandum 5: Jahresbericht 2018 des Bürgerrates

Bürgergemeindeversammlungen

- Im Jahre 2018 wurde 1 Bürgerversammlung (BGV) mit ordentlichen Traktanden und 1 Einbürgerung abgehalten.

Bürgerrat

- 18 Sitzungen des Bürgerrates
- 2 Sitzungen mit dem Gemeindevorstand
- 1 Sitzung mit Vertretern der LBB AG
- 2 Sitzungen in Bezug auf die Erweiterung und den Ausbau des Camping Gravas (Gefahrenzone)
- 1 Sitzung zum Thema Destinationsstrategie
- 2 Sitzungen mit den Grossaktionären der LBB AG (Strategische Zielvereinbarung)
- 1 Sitzung hinsichtlich der räumlichen Weiterentwicklung (Raumplanungsgesetz)
- 11 Dienstbarkeitsverträge
- 5 Kaufverträge im Grundbuch unterzeichnet
- 4 Sponsoring Gesuche
- 10 erleichterte Einbürgerungen
- Debatte zur Vernehmlassung des Kantonalen Gemeindegesetzes

- Die Revision des Einbürgerungsgesetzes und die Gebührenordnung besprochen
- Erlass einer Geschäftsordnung
- Zustimmung eines Leitungsbaues für die EWO und die Swisscom
- 273 Aktien der LBB AG zu Fr. 18.00 gekauft
- Ausarbeitung eines Baurechtsvertrages für Private

Liegenschaften

- Corn Alv, Valbella, ein Mieterwechsel auf den 1. August 2018
- Corn Alv, Sanierung der Aussenfassade
- Haus sur Lain, eine Wohnung steht seit 2 Jahren leer. Der Bürgerrat empfiehlt, diese Liegenschaft zu verkaufen.

Ausblick

- Es wird über diverse Arbeiten, bezüglich dem Camping Gravas informiert.
- Eine Arbeitsgruppe nimmt Einsitz in die Destinationsstrategie.
- Das Geschäftsreglement und weitere Verordnungen werden überarbeitet.
- Alterswohnen?

Traktandum 6: Jahresrechnung 2018 und Bilanz per 31.12.2018

Die Jahresrechnung 2018 und die Bilanz per 31.12.2018 werden durch den Kassier erläutert. Die Miet-Reduktion der Einnahmen für die Acla Sissi wurde damit begründet, dass es nicht möglich ist, diese Liegenschaft das ganze Jahr zu bewohnen. Der Aufwand und Ertrag beim Camping Gravas konnte im Detail erklärt werden. Der Schiessstand Calvadoiras ist nach wie vor (2 Baracken) existent und verzeichnet jährliche Mieteinnahmen. Aus diesem Grunde ist der Schiessstand unter den Versicherungswerten der Gebäude der Bürgergemeinde durch die Gebäudeversicherung GR aufgelistet. Aus der Versammlung wurde auf das Alterswohnen hingewiesen. Diese Thematik soll mit der Politischen Gemeinde andiskutiert werden. Eine Vorwärtsstrategie ist diesbezüglich voranzutreiben.

Die Jahresrechnung 2018 wird mit einer Enthaltung angenommen.

Traktandum 7: Revisorenbericht

Der Revisorenbericht wird vorgelesen und von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

Traktandum 8: Décharge-Erteilung an die verantwortlichen Organe

Die Décharge-Erteilung wurde grossmehrheitlich von der Versammlung angenommen, ohne Nein-Stimmen und ohne Enthaltungen.

Traktandum 9: Wahlen

Die Bürgerräte Hans Orsatti und Marcel Spescha wie auch das Mitglied der Rechnungsprüfungskommission Michael Parpan haben ihre Demission eingereicht und wurden von der Versammlung verabschiedet.

Gemäss Art. 19 kann die Bürgerversammlung u.a. folgende Beschlüsse treffen:

- 1. Die Wahl des Bürgerratspräsidenten, des Aktuars und des Kassiers sowie der übrigen Mitglieder und Stellvertreter des Bürgerrates;
- 2. Die Wahl der Rechnungsrevisoren und der Stellvertreter

Wahlen für die Legislaturperiode 2019 bis 2022.

Es wurden mit Akklamation gewählt:

- | | |
|--|---|
| a. Bürgerratspräsident | Marcus Lenz, bisher |
| b. Aktuar | vakant |
| c. Kassier | Ciril Lenz, neu |
| d. 2 Mitglieder des Bürgerrates | Marcel Sigron, bisher Claudio Baltermi, neu |
| e. 2 Stellvertreter des Bürgerrates | Andrea Parpan und Marco Parpan, bisher |
| f. 3 Rechnungsrevisoren | Daniel Rischatsch, Fabian Bergamin, bisher
Marcel Spescha, neu |
| g. 2 Stellvertreter Rechnungsrevisoren | Anna Fausch, Patrizia Parpan, bisher |

Die Stelle des Aktuars konnte nicht besetzt werden. Aus diesem Grunde muss an der nächsten BGV die Wahl eines Aktuars traktandiert werden.

Traktandum 10: Varia

Es wurde auf die Inkraftsetzung (01. Juli 2018) des neuen Gemeindegesetzes hingewiesen, das einige Änderungen erfährt.

Artikel 11 (Protokolle)

Das Protokoll der Gemeindeversammlung ist spätestens einen Monat nach der Versammlung auf ortsübliche Weise während einer Auflagefrist von 30 Tagen zu publizieren. Die elektronische Publikation ist unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen zulässig. Einsprachen gegen das Protokoll sind innert der Auflagefrist schriftlich an den Bürgerrat zu richten. Allfällige Einsprachen werden an der nächsten Gemeindeversammlung behandelt und das Protokoll genehmigt.

Artikel 22 (Öffentlichkeit der Gemeindeversammlung, kein Ausstand)

Die Gemeindeversammlungen sind neu alle öffentlich (wie Parlamentssitzungen; Artikel 24 GG). Kommunale Bestimmungen, wonach Stimmberechtigte in den Ausstand müssen, gelten nicht mehr.

Aus der Versammlung wurde die Frage nach der Erstellung des in Aussicht gestellten Parkdecks Nord beim Hotel Revier auf dem Parkplatzareal Rothorn gestellt, dies gestützt auf das Protokoll vom 09. Februar 2015.

Traktandum 3 des genannten Protokolls besagt; Orientierung Hotelprojekt und Parkdeck Canols. Zitat aus dem Protokoll - *die Fortimo erstellt Parkdeck im Auftrag der LBB AG.*

Die Bürgerversammlung hat unter Traktandum 5 in diesem Protokoll einem Baurechtsvertrag für das Grundstück Nr. 2789 (Hotel und Parkdeck) zugestimmt. Der Baurechtsvertrag wurde mit 22 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen entsprochen.

Aus der Versammlung wird die Meinung vertreten, dass das Hotel nur in Verbindung mit der Erstellung eines Parkdecks gebaut werden kann.

Präsident Marcus Lenz war Mitglied der Jury dieses Projekts und versprach der Versammlung, an der nächsten BGV im Jahre 2019 eine detaillierte Aufklärung hinsichtlich dieser Angelegenheit abzugeben.

Im Weiteren wurden verschiedene Voten wie auch der Unmut zur geplanten Mobilfunkantenne in Valbella gemacht.

Art. 12 Abs. 2 der Statuten:

Der Stimmberechtigte hat zudem das Recht, in der Bürgerversammlung Anträge zu stellen, die einen nicht auf der Traktandenliste aufgeführten Gegenstand betreffen. Wird ein solcher Antrag mit Mehrheit erheblich erklärt, so hat der Bürgerrat darüber einer nächsten Bürgerversammlung Bericht und Antrag zu unterbreiten.

Der Antrag lautet: Der Bürgerrat soll bemüht sein, noch vor dem 04. April 2019 (Einsprachefrist) eine Sistierung der Baueingabe dieser Mobilfunkantenne in Valbella zu erwirken, mit dem Ziel, die Errichtung dieser Antenne zu verhindern.

Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

Der Präsident versprach der Versammlung, dass für die nächste BGV Experten eingeladen werden, die über ein Gesamtkonzept in Bezug auf die Errichtung von Mobilfunkantennen Auskunft geben können. Das Ziel ist, mit der Politischen Gemeinde und der Bürgergemeinde allfällige Standorte auszuarbeiten, in denen künftig solche Antennen erstellt werden können.

Schluss der Sitzung 22:45 Uhr

Bürgerratspräsident

Aktuar

Marcus Lenz

Roman Bergamin