



Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
 Plam dil Roisch 2
 7078 Lenzerheide
buergergemeinde.vaz.obervaz@bluewin.ch

7082 VAZ/OBERVAZ

BESCHLUSS - PROTOKOLL Nr. 03/2019
der BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG Vaz/Obervaz
 von Montag, 19. August 2019 um 20:00 Uhr in der Turnhalle, Schulhaus Zor-
 ten

Anwesend

Präsident:	Marcus Lenz
Bürgerräte:	Marcel Sigron / Protokoll Cyrill Lenz Claudio Baltermi
Entschuldigt	██████████ ██████████
Anwesend	56 Bürgerinnen/Bürger
Geladene Referenten	██████████ Firma Grünenfelder und Partner ██████████ Bauamt Vaz/Obervaz ██████████ Präsident Museum Local Vaz

Traktandum 1: Begrüssung / Traktandenliste

Marcus Lenz begrüsst die anwesenden Bürger/Innen und alle Gäste zur 3. Bürgergemeindeversammlung im laufenden Jahr. Die Versammlung wurde gemäss Art. 20 der Statuten, 8 Tage vor der Versammlung und durch Bekanntgabe der Traktandenliste ordnungsgemäss einberufen. Ebenfalls wurde die Einladung im amtlichen Publikationsorgan Novitats, auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz und an den Anschlagbrettern publiziert. Die Versammlung ist somit beschlussfähig. Im Speziellen wird die anwesende Pressevertreterin der Novitats begrüsst. Es wird auf das neue Gemeindegesetz hingewiesen, das seit 1. Juli 2018 in Kraft ist. Es beinhaltet, dass die Bürgergemeindeversammlungen öffentlich sind und somit für alle zugänglich. Wortmeldungen und Abstimmungen können nur durch die Stimmberechtigten Bürger/Innen ausgeübt werden, die in der Gemeinde Vaz/Obervaz Wohnsitz haben.

Antrag – Wahl eines Aktuars als zusätzliches Traktandum:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	24
Enthaltungen	3

Der Antrag der Wahl eines Aktuars wird nicht gutgeheissen.

Die Traktandenliste wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Traktandum 2: Wahl von 2 Stimmenzähler

Es werden vorgeschlagen und gewählt, [REDACTED] und [REDACTED]

Traktandum 3: Genehmigung Protokoll vom 25. März 2019

Das Protokoll wurde in der Zeit vom 18. April 2019 bis 20. Mai 2019 öffentlich aufgelegt. Da keine Einsprachen eingereicht worden sind, ist das Protokoll gemäss Art. 11 des Gemeindegesetzes ohne Abstimmung genehmigt.

Traktandum 4: Nachtragskredit Erneuerung Flurwege

Die Erneuerung der Flurwege in der Gemeinde ist mit Mehrkosten verbunden. (Zusätzliche Trockenmauern, Ersatz verschiedener Sicker- und Transportleitungen, Neubau Mauern etc.) Der benötigte Nachtragskredit wird vom Projektleiter Flurwege der Firma Grünenfelder und Partner, im Detail erläutert. Der Gesamtkredit steigt von Fr. 4'100'000 auf Fr. 4'900'000. Davon werden 61% von Bund und Kanton getragen und der Rest zu gleichen Teilen unter der politischen Gemeinde und der Bürgergemeinde aufgeteilt. Die beantragte Erhöhung des Nettobetrags beläuft sich auf Fr. 230'000 und wird mit dem Bodenerlöskonto finanziert.

Abstimmung – Nachtragskredit Erneuerung Flurwege (Fr. 230'000)

Ja-Stimmen	41
Nein-Stimmen	6
Enthaltungen	6

Der Nachtragskredit für die Erneuerung der Flurwege wird bewilligt.

Traktandum 5: Landerwerb TBA, Quellenschutzmassnahmen an der Julierstrasse Parzellen Nr. 2089/2410/2415/2418

Für die Umsetzung der Quellenschutzmassnahmen an der Julierstrasse in Valbella beantragt der Kanton Graubünden einen Landerwerb von ca. 1'750m². Der Bürgerrat beantragt einen Verkauf für Fr. 2.50/m² Waldboden sowie Fr. 3.50/m² Wiesenboden. Dies entspricht einem Total von Fr. 5'000 für das beanspruchte Land.

Abstimmung –Teil-Landverkauf von den Parzellen 2089/2410/2415/2418 zu den oben angegebenen Konditionen.

Ja-Stimmen	52
Nein-Stimmen	2
Enthaltungen	2

Dem Verkauf des Bodens an den Kanton Graubünden für die Umsetzung der Quellenschutzmassnahmen an der Julierstrasse wird bewilligt.

Traktandum 6: Orientierung Stand Planung 5G Antennen in der Gemeinde

Die Ausarbeitung eines Gesamtkonzepts für die Einrichtung des 5G Netzes in der Gemeinde steht noch
Seite 2

aus. Bis dahin können keine weiteren Informationen gegeben werden.

Aus der Diskussion resultiert der folgende Antrag von [REDACTED] Sämtliche Anfragen an den Bürgerrat in Bezug auf die Neuerstellung von Mobilfunkantennen bedingen den Zuspruch und die Einwilligung durch die BGV. Dieser Beschluss hat bis auf einen Widerruf seine Gültigkeit.

Ja-Stimmen	52
Nein-Stimmen	1
Enthaltungen	3

Diesem Antrag wird zugestimmt.

Traktandum 7: Schlussabrechnung Sanierung Campinggebäude, Kenntnisnahme

Die Schlussabrechnung der Sanierung des Campinggebäudes Gravas wird erläutert und von der Versammlung zur Kenntnis genommen. Der am 1. Juli 2016 von der BGV genehmigte Kredit von Fr. 70'000 wurde nicht vollständig beansprucht. Es wurden Fr. 59'790.75 beansprucht.

Traktandum 8: Nachtragskredite Camping Gravas

Nach der im Jahr 2017 von der kantonalen Gefahrenkommission durchgeführten Neueinschätzung der Gefahrenzonen, belaufen sich die Kosten für die Ausscheidung der Gefahrenzonen beim Camping Gravas auf Fr. 43'852.55.

Abstimmung – Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 44'000.

Ja-Stimmen	44
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	10

Dem Antrag vom Bürgerrat ein Kredit in der Höhe von Fr. 44'000. wird zugestimmt.

Zusätzlich musste die Erweiterung des Camping Gravas wegen den angepassten Gefahrenzonen neu erarbeitet werden. Insgesamt belaufen sich die Kosten neu auf ca. Fr. 503'000. Der Bürgerrat beantragt die Erhöhung des am 19. Januar 2015 bewilligten Kredits zur Erweiterung des Camping Gravas von Fr. 80'000 um Fr. 350'000 auf Fr. 430'000.

Abstimmung – Erhöhung Kredit für Erweiterung Camping Gravas vom 19. Januar 2015 auf Fr. 430'000

Ja-Stimmen	46
Neine-Stimmen	2
Enthaltungen	8

Der Nachtragskredit für den Camping Gravas wird bewilligt.

Traktandum 9: Beitragsgesuch Museum Local Vaz

Der Präsident des Museum Local Vaz, [REDACTED] orientiert über Aktivitäten des Ortsmuseums und über die Bestrebungen, das Museum neu zu beleben. Der Bürgerrat beantragt einen Beitrag von Fr. 20'000 für die Realisierung der vorgestellten Pläne für das Jahr 2020 zu sprechen.

Abstimmung – Beitragsgesuch Museum Local Vaz von Fr. 20'000

Ja-Stimmen	53
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	2

Dem Beitragsgesuch vom Museum Local Vaz wird entsprochen.

Traktandum 10: Krediterteilung Sanierung Haus Corn Alv

Nach einer Beurteilung der Gebäudehülle und der Nebenräume des Haus Corn Alv durch den Architekten [REDACTED] und dessen Bericht vom 12. Mai 2019, wurde eine Kostenschätzung durchgeführt. Danach belaufen sich die resultierenden Kosten für die Instandsetzung des Haus Corn Alv auf Fr. 65'000. Der Bürgerrat beantragt diesen Kredit zu genehmigen.

Abstimmung – Kredit für Sanierung von Haus Corn Alv über Fr. 65'000

Ja-Stimmen	54
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	2

Der Kredit für die Sanierung des Haus Corn Alv wurde damit bewilligt.

Traktandum 11: Gesuch Fristverlängerung, Kauf Parz. 1629 und 2430, Valbella Resort

Der Neubau des Personalhauses Valbella Resort verzögert sich aufgrund einer hängigen Einsprache. Der Bürgerrat beantragt deshalb eine Fristverlängerung für den Kauf der Parzellen 1629 und 2430 um zwei Jahre ab der Bürgergemeindeversammlung vom 21. Januar 2019. Der Bürgerrat beantragt die Gewährung der Fristverlängerung.

Abstimmung – Fristverlängerung Verkauf Parzellen 1629 und 2430 an Valbella Resort bis 21. Januar 2021

Ja-Stimmen	49
Nein-Stimmen	1
Enthaltungen	4

Die Fristverlängerung für den Kauf der besagten Parzellen an das Valbella Resort um zwei Jahre wird stattgegeben.

Traktandum 12: Verkauf Teilparzelle 2494, Valbella Canols an [REDACTED]

Da die Familie [REDACTED] die Bedingungen der Bürgergemeinde gemäss Richtlinien für den Verkauf von Grundeigentum erfüllt, beantragt der Bürgerrat den Verkauf von ca. 290 m² der Teilparzelle 2494 zu einem Preis von Fr. 635/m² und damit einem Gesamtpreis von Fr. 184'150.

Abstimmung – Verkauf von Teilparzelle 2494 an Fam. [REDACTED]

Ja-Stimmen	53
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	3

Der Verkauf von Teilparzelle 2494 an Fam. [REDACTED] wird ohne Gegenstimme bewilligt.

Traktandum 13: Orientierung Parkplätze Hotel Revier

Der Bürgerrat klärt auf, dass die BG - Versammlung am 09.02.2015 das dem Baurecht zur Erstellung eines Parkdecks zugestimmt hatte, jedoch ohne zu verlangen, dass das Parkdeck tatsächlich gebaut werden muss. Aus der heutigen Diskussion resultiert der Antrag für eine unabhängige Untersuchungskommission. Es werden [REDACTED] und [REDACTED] vorgeschlagen.

Abstimmung – Vertreter Untersuchungskommission; [REDACTED] und [REDACTED]

Ja-Stimmen	50
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	1

Traktandum 14: Haus sur Lain, Planungskredit

Der Bürgerrat beantragt einen Projektierungskredit von Fr. 35'000 für die Realisierung eines Neubaus im geschätzten Umfang von Fr. 1.4 Mio. Der Planungskredit beinhaltet das Studium von Lösungsmöglichkeiten und Grobschätzung der Baukosten, die Präsentation eines Vorprojekts, sowie einem konkreten Kostenvoranschlag.

Abstimmung – Planungskredit von Fr. 35'000 für einen Neubau

Ja-Stimmen	25
Nein-Stimmen	15
Enthaltungen	14

Der Planungskredit wird von der Versammlung genehmigt.

Traktandum 15: Einbürgerung

Über die Einbürgerung von [REDACTED] und [REDACTED] wird schriftlich abgestimmt.

Ja-Stimmen	56
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Die Eheleute [REDACTED] werden ohne Gegenstimme in der Gemeinde eingebürgert.

Traktandum 16: Varia

Der Bürgergemeindepräsident informiert, dass trotz grosser Bemühungen bis heute kein Aktuar gefunden werden konnte.

Schluss der Sitzung 22:45 Uhr

Bürgerratspräsident:

Marcus Lenz



Der Aktuar:

Marcel Sigron