



Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
 Plam dil Roisch 2
 7078 Lenzerheide
buergergemeinde.vaz.obervaz@bluewin.ch
 081 /384 43 35

7082 VAZ/OBERVAZ

BESCHLUSSPROTOKOLL Nr. 2022/2
der Bürgergemeindeversammlung Vaz/Obervaz
vom Montag, 28.03.2022, 20:00 bis 22:45 Uhr in der Turnhalle Schulhaus Zorten

Anwesend: 168 Stimmberechtigte Bürger und 6 Gäste

Entschuldigt: [REDACTED] Lenzerheide

Vorsitz: [REDACTED] Bürgerratspräsident

Protokoll: [REDACTED]

Presse: [REDACTED], Novitats
 [REDACTED], RTS

Traktanden

1. Begrüssung und Traktandenliste
2. Wahl von 2 Stimmezähler
3. Kenntnisnahme Jahresbericht 2021 des Bürgerrats
4. Jahresrechnung 2021 und Kenntnisnahme Revisorenbericht
 - a) Präsentation und Beratung
 - b) Beschlussfassung
5. Déchargerteilung an die verantwortlichen Organe
6. Wahlen gemäss Art, 19, 21 und 26 der Statuten:
 Nachfolgende Demissionen liegen vor:
 BR; [REDACTED]; Revisoren; [REDACTED] und [REDACTED]
 - a) Bürgerratspräsident
 - b) Aktuar
 - c) Kassier
 - d) 2 Mitglieder des Bürgerrates
 - e) 2 Stellvertreter des Bürgerrates
 - f) 3 Rechnungsrevisoren
 - g) 2 Stellvertreter Rechnungsrevisoren
7. Kenntnisnahme Untersuchungsbericht der Rechnungsrevisoren i. S. Camping Gravas,
 Antrag von [REDACTED]
8. Verlängerung Kaufgesuch, [REDACTED] und [REDACTED], Parz. Nr. 5130 Clavadoiras damiez
 - a) Präsentation und Beratung
 - b) Beschlussfassung
9. Krediterteilung Haus Corn alv, Dachsanierung und Photovoltaikanlage
 - a) Präsentation und Beratung
 - b) Beschlussfassung
10. Aktuelle Informationen Camping Gravas
11. Einbürgerungen
12. Varia

1. Begrüssung und Traktandenliste

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur ordentlichen Bürgergemeindeversammlung des Jahres 2022, an welcher gemäss den Statuten die Behandlung der Jahresrechnung und alle drei Jahre die Wahl der Behörde stattfindet.

Im speziellen werden die folgenden Gäste begrüsst:

- Gemeindepräsident [REDACTED]
- Gemeindeschreiberin [REDACTED]
- Presse, [REDACTED] Novitats und [REDACTED], RTS

Der Versammlungstermin und die Traktanden wurden statutengemäss mindestens zehn Tage vor der Versammlung im amtlichen Publikationsorgan Novitats, auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz und an den Anschlagbrettern publiziert. Somit ist die Versammlung Beschlussfähig.

Zur Traktandenliste gibt es die folgenden Wortmeldungen:

- Der Vorsitzende orientiert, dass das Traktandum 3. *Jahresbericht des Bürgerrates* in der Zeitspanne der Wahlauszählungen vorgetragen wird.
- [REDACTED] stellt den Antrag, dass das Traktandum 7. *Kenntnisnahme Untersuchungsbericht der Rechnungsrevisoren* vorzuziehen sei und vor dem Traktandum 4. *Jahresrechnung 2021 und Kenntnisnahme Revisorenbericht* behandelt wird.

Vor der Durchführung der Abstimmung über den Antrag [REDACTED] werden die Stimmzähler gewählt.

Nach der Wahl der Stimmzähler wird der Antrag [REDACTED] zur Abstimmung gebracht.

Der Antrag von [REDACTED] wird mit 20 Ja-Stimmen, 103 Nein-Stimmen, bei 35 Enthaltungen abgelehnt. Es wird nach der aufgelegten Traktandenliste weitergeföhren.

2. Wahl von zwei Stimmzählern

In Anbetracht der aussergewöhnlich grossen Anzahl Versammlungsteilnehmer werden drei Stimmzähler und ein Chef Wahlbüro als notwendig angesehen. Es werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- [REDACTED], Lain
- [REDACTED], Valbella
- [REDACTED], Muldain
- [REDACTED], Chef Wahlbüro

3. Kenntnisnahme Jahresbericht 2021 des Bürgerrats

Während der Auszählung des 1. Wahlgangs Bürgerratspräsident orientiert der Vorsitzende über die folgenden Punkte:

- 2 Bürgergemeindeversammlungen
- Tätigkeiten des Bürgerrates
- Ausblick

4. Jahresrechnung 2021 und Kenntnisnahme Revisorenbericht

a. Präsentation und Beratung

Die Jahresrechnung und die Bilanz per 31.12.2021 werden durch den Kassier [REDACTED] präsentiert und erläutert. 2021 wurde ein positives Nettoergebnis von CHF 215'875.03 erreicht.

Der Revisorenbericht wird vom Rechnungsrevisor [REDACTED] präsentiert

b. Beschlussfassung

Der Antrag des Bürgerrates lautet, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und den Revisorenbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 166 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 1 Enthaltung zugestimmt

5. Déchargerteilung an die verantwortlichen Organe

Auf Antrag der Rechnungsrevisoren wird den verantwortlichen Organen von der Versammlung mit 161 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, bei 6 Enthaltungen Décharge erteilt.

6. Wahlen

Gemäss den Statuten der Bürgergemeinde finden an der ordentlichen Bürgerversammlung im Monat März alle 3 Jahre die Wahl der Behörde statt. Die letzten Wahlen haben am 25. März 2019 stattgefunden.

Es liegen die Demissionen von Bürgerratspräsident [REDACTED], Bürgerrat [REDACTED] und von den Rechnungsrevisoren [REDACTED] und [REDACTED] vor.

a. Wahl des Bürgerratspräsidenten

- Vorgeschlagen werden

[REDACTED]
[REDACTED]

- **Erster Wahlgang**

Eingegangene Wahlzettel	166
Davon leere Wahlzettel	2
Davon ungültige Wahlzettel	1
Ergibt gültige Wahlzettel	163
Absolutes Mehr:	82

Es haben Stimmen erhalten und ist gewählt

[REDACTED] 98 Stimmen

Weiter haben Stimmen erhalten, [REDACTED] 65 Stimmen

Anschliessend an die Wahl nimmt der amtierende Bürgerratspräsident [REDACTED] die Vereidigung von [REDACTED] zur neuen Bürgerratspräsidentin in romanischer Sprache vor.

Anschliessende verdankt der Vizepräsident [REDACTED] die grosse Arbeit während den letzten 9 Jahren, des scheidenden Bürgerratspräsidenten [REDACTED] und überreicht ihm unter grossem Applaus der Versammlung ein kleines Abschiedsgeschenk.

b. Wahl des Aktuars

- Vorgeschlagen wird

[REDACTED]

- **Erster Wahlgang**

Da nicht mehr Kandidaten als zu wählende Personen vorgeschlagen sind, erfolgt die Wahl mit offenem Handmehr.

Gewählt ist per Akklamation [REDACTED]

c. Wahl des Kassiers

- Vorgeschlagen wird

[REDACTED]

- **Erster Wahlgang**

Da nicht mehr Kandidaten als zu wählende Personen vorgeschlagen sind, erfolgt die Wahl mit offenem Handmehr.

Gewählt ist per Akklamation [REDACTED]

d. Wahl von zwei Mitgliedern des Bürgerrates

- Vorgeschlagen werden

██████████

██████████

- **Erster Wahlgang**

Da nicht mehr Kandidaten als zu wählende Personen vorgeschlagen sind, erfolgt die Wahl mit offenem Handmehr.

Gewählt sind per Akklamation ██████████ und ██████████

e. Wahl von zwei Stellvertretern des Bürgerrates

- Vorgeschlagen werden

██████████

██████████

- **Erster Wahlgang**

Da nicht mehr Kandidaten als zu wählende Personen vorgeschlagen sind, erfolgt die Wahl mit offenem Handmehr.

Gewählt sind per Akklamation ██████████ und ██████████

f. Wahl von 3 Rechnungsrevisoren

- Vorgeschlagen werden

██████████

██████████ Lenzerheide

██████████

- **Erster Wahlgang**

Da nicht mehr Kandidaten als zu wählende Personen vorgeschlagen sind, erfolgt die Wahl mit offenem Handmehr.

Gewählt sind per Akklamation ██████████ ██████████ Lenzerheide und ██████████

g. Wahl von zwei Stellvertretern der Rechnungsrevisoren

- Vorgeschlagen werden

██████████

██████████

- **Erster Wahlgang**

Da nicht mehr Kandidaten als zu wählende Personen vorgeschlagen sind, erfolgt die Wahl mit offenem Handmehr.

Gewählt sind per Akklamation ██████████ und ██████████

7. Kenntnisnahme Untersuchungsbericht der Rechnungsrevisoren i. S. Camping Gravas, Antrag von ██████████

Vom Rechnungsrevisor ██████████ werden die Ergebnisse des Untersuchungsberichtes präsentiert. Der Untersuchungsbericht ist als Beilage zur heutigen Bürgergemeindeversammlungseinladung auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz aufgelegt worden.

Anschliessend an die Präsentation gibt es eine längere Diskussion. In diesem Zusammenhang stellt ██████████ den Antrag, dass auf die nächste

Bürgergemeindeversammlung folgendes Traktandum aufgenommen werden soll:

- An zukünftigen Bürgergemeindeversammlungen sollen keine Diskussionen über die im vorliegenden Untersuchungsbericht der Rechnungsrevisoren i. S. Camping Gravas (21 Seiten) abgehandelten Punkte geführt werden.

Über den Antrag von [REDACTED] wird abgestimmt.

Dem Antrag von [REDACTED] wird mit 103 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen, bei 32 Enthaltungen zugestimmt. Der Bürgerrat wird das Traktandum an der nächsten Bürgergemeindeversammlung vorlegen.

8. Verlängerung Kaufgesuch, [REDACTED] und [REDACTED] Parz. Nr. 5130 Clavadoiras damiez

a. Präsentation

Die Bürgergemeindeversammlung hat am 19. April 2021 den Verkauf des Grundstücks Nr. 5130 an der Voa Clavadoiras damiez an [REDACTED] und [REDACTED] beschlossen. [REDACTED] und [REDACTED] haben ein Gesuch für die Verlängerung, der für die Eigentumsübertragung geltenden Frist um ein Jahr, eingereicht. Als Begründung werden die zurzeit laufende Ausbildung sowie die Rohstoffverfügbarkeit angegeben.

b. Beschlussfassung

Der Antrag des Bürgerrates lautet, das Verlängerungsgesuch von [REDACTED] und [REDACTED] zu bewilligen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 123 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, bei 7 Enthaltung zugestimmt

9. Krediterteilung Haus Corn alv

a. Präsentation

Der Vorsitzende orientiert über die Probleme mit der Dachfolie beim Haus Corn alv. Im Zuge dieser notwendigen Sanierungsarbeiten möchte man auf der Dachfläche des Hauses eine Photovoltaikanlage montieren und weitere Massnahmen zur Energieeffizienz des Gebäudes vornehmen.
Der dafür notwendige Kredit beträgt CHF 300'000

b. Beschlussfassung

Der Bürgerrat beantragt für das Ausführen der oben aufgeführten Arbeiten einen Kredit von CHF 300'000 zu genehmigen und dass der Entnahme von CHF 300'000 aus dem Bodenbeschaffungskonto, für die Finanzierung der Sanierungsmassnahmen, zugestimmt wird.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 117 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, bei 12 Enthaltung zugestimmt

10. Aktuelle Informationen Camping Gravas

Der Vorsitzende informiert über den Stand des Planungsverfahrens für die notwendige Ortsplanrevision Camping Gravas Lenzerheide.

- Die Mitwirkungsaufgabe ist abgeschlossen
- Es sind drei Eingaben eingegangen, die der Gemeindevorstand beantwortet hat.
- Morgen Abend wird der Gemeinderat die Teilrevision Ortsplanung Camping Gravas behandeln.

Der finanzielle Stand liegt so, dass von dem am 19. August 2019 erteilten Kredit von CHF 430'000 für die Camping-Erweiterung noch ca. CHF 350'000 für die notwendigen Gutachten, Studienwettbewerb, Planungen und Vorbereitungsarbeiten zur Verfügung stehen. Nach Abschluss der Vorbereitungsarbeiten wird der notwendige Baukredit der Bürgergemeindeversammlung vorgelegt.

11. Einbürgerungen

Die Gesuchstellerin erfüllt alle Anforderungen für die Einbürgerung von Schweizern im Kanton Graubünden. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA Stimmen	109
Nein Stimmen	21
Enthaltungen	11

12. Varia

- Es werden Fragen aus der Versammlung beantwortet und es gibt Voten zur heutigen Wahlversammlung.
- Der Vorsitzende [REDACTED] verdankt die grosse Arbeit der zurücktretenden Funktionäre:
 - [REDACTED], Bürgerrat, 12 Jahre im Amt
 - [REDACTED], Revisor, 15 Jahre im Amt
 - [REDACTED] Rechnungsrevisor, 3 Jahre im Amt und vorher 3 Jahre Kassier.

und überreicht ihnen unter grossem Applaus der Versammlung ein kleines Abschiedsgeschenk.

- Auf eine entsprechende Frage des Vorsitzenden werden aus formeller Sicht keine Einwände gegen die Versammlungsführung erhoben.

Schluss der Sitzung, 22:45 Uhr

Für das Protokoll:

Bürgerpräsident:

Aktuar:

[REDACTED]

[REDACTED]