



Bürgergemeinde Vaz/Obervaz
 Plam dil Roisch 2
 7078 Lenzerheide
buergergemeinde.vaz.obervaz@bluewin.ch
 081 /384 43 35

7082 VAZ/OBERVAZ

BESCHLUSSPROTOKOLL Nr. 2022/1
der Bürgergemeindeversammlung Vaz/Obervaz
vom Montag, 28. Februar 2022, 20:00 bis 21:45 Uhr in der Turnhalle Schulhaus Zorten

Anwesend: 30 Stimmberechtigte Bürger

Entschuldigt: [REDACTED]

Vorsitz: [REDACTED], Bürgerratspräsident

Protokoll: [REDACTED]

Stimmzähler: [REDACTED]

Presse: [REDACTED], Novitats

Fachreferenten [REDACTED], Präsident Museumsverein, Traktandum 4
 [REDACTED], Museumsverein, Traktandum 4

Traktanden

1. Begrüssung und Traktandenliste
2. Wahl von 2 Stimmzähler
3. Protokoll vom 19. April 2021 (mit Einsprache) und vom 31. Mai 2021
4. Beitragsgesuch Museum Vaz/Obervaz
 - a) Präsentation und Beratung
 - b) Beschlussfassung
5. Kauf Liegenschaft der Wohnbaugenossenschaft Nr. 808 in Zorten il Men
 - a) Präsentation und Beratung
 - b) Beschlussfassung
6. Erteilung Kredit für dringende Sanierungen und Projektstudie, Liegenschaft Nr. 808 in Zorten il Men
 - a) Präsentation und Beratung
 - b) Beschlussfassung
7. Schaffung einer Geschäftsstelle der Bürgergemeinde
 - a) Präsentation und Beratung
 - b) Beschlussfassung
8. Kenntnisnahme Untersuchungsbericht der Rechnungsrevisoren i.S. Camping Gravas, Antrag von [REDACTED]
9. Einbürgerungen
10. Allgemeine Orientierungen über laufende Projekte
11. Varia

1. Begrüssung und Traktandenliste

Der Vorsitzende begrüsst die stimmberechtigten Bürger, die Gäste, die Fachreferenten und insbesondere Gemeindepräsidenten ██████████ zur ersten Bürgergemeindeversammlung in diesem Jahr.

Das Datum und die Traktanden wurden statutengemäss mindestens zehn Tage vor der Versammlung im amtlichen Publikationsorgan Novitats, auf der Homepage der Gemeinde Vaz/Obervaz und an den Anschlagbrettern publiziert. Somit ist die Versammlung Beschlussfähig.

Zur Traktandenliste ist am 25.02.2022 von ██████████ der "Antrag zur Verschiebung von Traktandum 8 der einberufenen Bürgerversammlung von Montag, 28.02.2022 auf die kommende Bürgerversammlung – Ende März 2022" schriftlich eingegangen, mit der Begründung, dass die Unterlagen zu diesem Traktandum nicht veröffentlicht wurden, obwohl dies gemäss Einladungspublication vorgesehen war.

Da der in Traktandum 8 zu behandelnde Untersuchungsbericht infolge technischer Probleme erst heute eingetroffen ist und eine Veröffentlichung vor der Versammlung nicht mehr möglich war, unterstützt der Bürgerrat den Antrag von ██████████ und lässt darüber abstimmen.

Dem Antrag von ██████████ zur Verschiebung von Traktandum 8 auf die nächste Bürgergemeindeversammlung, wird mit 30 Ja-Stimmen, gegenüber 0 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen zugestimmt.

2. Wahl von zwei Stimmenzählern

Es werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt: ██████████ und ██████████

3. Protokoll vom 19. April 2021 (mit Einsprache) und vom 31. Mai 2021

a. Einsprache von ██████████ zum Traktandum 6 der Bürgergemeindeversammlung vom 19. April 2022

Der Vorsitzende präsentiert die Einsprache und führt aus, dass der damalige Antrag von Marcel Frischknecht richtig protokolliert ist. Die Bürgergemeindeversammlung hat den Antrag in Kenntnis der von ██████████ vorgebrachten Begründung abgelehnt. Gemäss Gemeindegesezt und Bestätigung des Amtes für Gemeinden müssen die Beschlüsse protokolliert werden, nicht aber die Begründungen und Voten dazu.

b. Beschlussfassung

Der Bürgerrat beantragt die Einsprache nicht gutzuheissen und die Formulierungen so wie sie im vorliegenden Protokoll vom 19. April 2021, Traktandum 6 verfasst sind, zu belassen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 19 Ja-Stimmen, gegenüber 4 Nein-Stimmen, bei 5 Enthaltungen zugestimmt.

c. Einsprache von ██████████ zum Traktandum 14 der Bürgergemeindeversammlung vom 19. April 2022

Der Vorsitzende präsentiert die Einsprache und führt aus, dass im Schreiben von ██████████ zum Traktandum 14 kein konkreter Antrag formuliert ist.

d. Beschlussfassung

Der Bürgerrat beantragt, die Formulierungen zu Traktandum 14, so wie sie im vorliegenden Protokoll vom 19. April 2021 verfasst sind, zu belassen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 26 Ja-Stimmen, gegenüber 0 Nein-Stimmen, bei 2 Enthaltungen zugestimmt.

e. Protokoll vom 31. Mai 2021

Zum Protokoll vom 31. Mai 2021 sind während der 30-tägigen Auflagefrist keine Einsprachen eingegangen. Somit ist das Protokoll gemäss Gemeindegesezt des Kantons Graubünden Art. 11 genehmigt.

4. Beitragsgesuch Museum Vaz/Obervaz

a. Präsentation

■■■■■■■■■■ Präsident und Kurt Fedier Vorstandmitglied des Vereins Museum Vaz/Obervaz, orientieren über Aktivitäten des Museum Vaz/Obervaz, im Besonderen über den Umbau des Stall Simonet. Die Aus- und Umbauten des Stalles zum Museumsdepot konnten mit Mitteln von privaten Sponsoren, Stiftungen und Eigenleistungen finanziert werden.

b. Beschlussfassung

Der Bürgerrat beantragt dem Museum Vaz Obervaz einen Beitrag von CHF 20'000.- für das Jahr 2022 zu gewähren.

Dem Antrag des Bürgerrates wird einstimmig, ohne Gegenstimme und ohne Enthaltungen zugestimmt.

5. Kauf Liegenschaft der Wohnbaugenossenschaft Nr. 808 in Zorten il Men

a. Präsentation

Der Vorsitzende informiert über die Ausgangslage, über die Grösse und den Zustand der zu erwerbenden Liegenschaft und über das Kaufangebot, das der Bürgerrat auf Grund von Gesprächen mit dem Gemeindevorstand und dem Vorstand der Wohnbaugenossenschaft, der Wohnbaugenossenschaft unterbreitet hat. Der Gemeindevorstand hat dem Kauf und der Entnahme der notwendigen Mittel aus dem Bodenbeschaffungskonto zugestimmt, mit folgenden Auflagen:

- Es ist mittels Grundbucheintrag sicherzustellen, dass die ganze Bodenfläche der Liegenschaft Nr. 808 ausschliesslich als Erstwohnung benutzt wird, wobei Gewerbliche Räumlichkeiten für Unternehmungen, welche ihren Sitz in der Gemeinde Vaz/Obervaz haben, ebenfalls gestattet sind.
- Im Falle einer Sanierung der Liegenschaft, Anschluss an den Wärmeverbund Vaz/Obervaz. (Vereinbarung)
- Die Abwicklung der Genossenschaftsauflösung hat einvernehmlich zu erfolgen.

b. Beschlussfassung

Der Antrag des Bürgerrates lautet.

- Einem Kredit über CHF 665'000 zuzustimmen.
 - CHF 660'000 für den Kauf Liegenschaft Nr. 808 in Zorten il Men.
 - CHF 5'000 für die Kosten der Übertragung.
- Entnahme von CHF 665'000 aus dem Bodenbeschaffungskonto
- Unter dem Vorbehalt, dass der Gemeindevorstand mit der Abwicklung der Auflösung der Wohnbaugenossenschaft einverstanden ist.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 28 Ja-Stimmen, gegenüber 0 Nein-Stimmen, bei 2 Enthaltungen zugestimmt.

6. Erteilung Kredit für dringende Sanierungen und Projektstudie, Liegenschaft Nr. 808 in Zorten il Men

a. Präsentation

Der Vorsitzende informiert über die vorgesehenen Massnahmen. Sobald der Liegenschafts Kauf abgewickelt ist, möchte der Bürgerrat die dringenden Sanierungsarbeiten durchführen lassen, so dass alle Wohnungen vermietet werden können sowie Projektstudien für eine Gesamtsanierung erstellen lassen. Der notwendige Kredit dazu beträgt CHF 120'000 und soll über das Bodenbeschaffungskonto finanziert werden. Die Zustimmung des Gemeindevorstandes liegt vor.

b. Beschlussfassung

Der Antrag des Bürgerrates lautet, den Kredit von CHF 120'000 für die dringenden Sanierungen und die Projektstudien der Liegenschaft Nr. 808 in Zorten il Men zu

bewilligen.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 27 Ja-Stimmen, gegenüber 0 Nein-Stimmen, bei 3 Enthaltungen zugestimmt.

7. Schaffung einer Geschäftsstelle der Bürgergemeinde

a. Präsentation

Der Vorsitzende orientiert über die angestrebte Geschäftsstelle für die Bürgergemeinde Vaz/Obervaz. Der Arbeitsaufwand der Bürgerräte im heutigem Umfeld und der Ausrichtung der Bürgergemeinde, ist für berufstätige Personen zu gross und es wird angestrebt die Verwaltung zu professionalisieren. Eine Stellenbeschreibung/Pflichtenheft ist aufgelegt worden. Es sind folgende Rahmenbedingungen vorgesehen:

- Arbeitspensum 50 –70%.
- Kosten ca. CHF 70'000.
- Die Kosten werden teilweise kompensiert durch weniger Lohnaufwand bei den Bürgerräten.
- Die Finanzierung erfolgt gemäss Reglement über die Verwendung von Erlösen aller Art aus dem Nutzungsvermögen. (Bodenerlöskonto)
- Im ersten Jahr Mehraufwand für das Einrichten des Arbeitsplatzes.
- Bei Eignung kann auch ein Mitglied des Bürgerrates die Geschäftsstelle führen.

Der Gemeindevorstand ist mit der Schaffung der Stelle einverstanden.

Nach Abschluss der Diskussion nimmt der Vorsitzende die Abstimmung vor.

b. Beschlussfassung

Der Antrag des Bürgerrates lautet:

- Die Zustimmung zu erteilen, für die Schaffung einer Geschäftsstelle, (50 –70% Stellenprozente) bei der Bürgergemeinde.

Dem Antrag des Bürgerrates wird mit 26 Ja-Stimmen, gegenüber 2 Nein-Stimmen, bei 2 Enthaltungen zugestimmt.

8. Kenntnisnahme Untersuchungsbericht der Rechnungsrevisoren i.S. Camping Gravas, Antrag von [REDACTED]

Gemäss vorstehendem Beschluss in Traktandum 1 ist dieser Punkt auf die nächste Bürgergemeindeversammlung verschoben worden.

9. Einbürgerungen

a. Familie [REDACTED]

Die Gesuchsteller erfüllen alle Anforderungen für die Einbürgerung von Ausländerinnen und Ausländern im Kanton Graubünden. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden und ein Abklärungsgespräch mit Vertretern des Bürgerrates Vaz/Obervaz hat stattgefunden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen	28
Nein-Stimmen	02
Enthaltungen	00

b. [REDACTED]

Die Gesuchsteller erfüllen alle Anforderungen für die Einbürgerung von Schweizern im Kanton Graubünden. Die Unterlagen sind durch das Amt für Migration und Zivilrecht geprüft worden.

Der Bürgerrat beantragt dem Gesuch stattzugeben.

Über die Einbürgerung wird gemäss den gesetzlichen Anforderungen schriftlich

abgestimmt. Das Abstimmungsresultat lautet folgendermassen:

JA-Stimmen	26
Nein-Stimmen	01
Enthaltungen	02

10. Allgemeinde Orientierungen über laufende Projekte

- [REDACTED] Kassier des Bürgerrates, informiert über die Begründungen für das Darlehen an die LBB sowie über die Darlehenshöhe und die Bedingungen.
- [REDACTED], für den Campingplatz zuständiger Bürgerrat, orientiert über den Stand der Ortsplanungsrevision für den Campingplatz Gravas Lenzerheide. Zurzeit läuft die öffentliche Mitwirkungsaufgabe für die Ortsplanrevision. Anschliessend muss die Ortsplanrevision im Gemeinderat zu Handen der Gemeinde-Volkabstimmung verabschiedet werden. Bei positivem Abstimmungsresultat ist noch die Genehmigung durch die Regierung des Kantons Graubünden notwendig.
- [REDACTED] Baukommissionsmitglied, orientiert über das Neubauprojekt Haus sur Lain. Die drei Mietwohnungen werden am 1. April 2021 bezogen. Vor Bezugsantritt ist ein Tag der offenen Tür im Neubau vorgesehen.
- [REDACTED] Baukommissionsmitglied, informiert über den Stand der Bauarbeiten beim Neubau Kinderkrippe Valbella. Der Baufortschritt erfolgt programmgemäss. Die Krippe kann voraussichtlich im Juni/Juli 2022 bezogen werden.
- [REDACTED] Mitglied des Verwaltungsrates der Skilift Crestas AG, orientiert über die Beschneiungsanlage, welche noch vor der Wintersaison in Betrieb genommen werden konnte. In der laufende Wintersportsaison hat sich die neue Anlage schon bewährt und es wird dank der Beschneiungsanlage ein gutes Saisonergebnis erwartet. Die Fertigstellungsarbeiten werden im Laufe des kommenden Frühjahres und Sommers ausgeführt.

11. Varia

- Der Vorsitzende orientiert, dass am 28. März 2022 die ordentliche Bürgergemeindeversammlung, mit den turnusgemässen Neuwahlen, stattfindet. Es liegen die Demissionen von Bürgerratspräsident [REDACTED], Bürgerrat [REDACTED] und den Revisoren [REDACTED] und [REDACTED] vor.
- Es werden Frage aus dem Plenum beantwortet:
- Auf eine entsprechende Frage des Vorsitzenden werden aus formeller Sicht keine Einwände gegen die Versammlungsführung erhoben.

Der Vorsitzende schliesst die Versammlung um 21:45 Uhr

Für das Protokoll:

Bürgerratspräsident:

Aktuar:

[REDACTED]

[REDACTED]